

**Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «РЕСТ»**

г. Курган, ул. Карельцева, д. 105, оф. 8  
+79195977729 [kadastr2011@yandex.ru](mailto:kadastr2011@yandex.ru)

---

**Проект межевания территории,  
для реконструкции линейного объекта  
"Железнодорожный путь не общего пользования  
предприятия ООО "Актив", расположенного по адресу:  
Курганская область, г. Курган, ул. Невежина, 3.**

Директор

Соколова Е. В.

Курган 2020

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Номера листов
1	Титульный лист	1
2	Содержание	2
3	Основная часть	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Пояснительная записка</li></ul>	3
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Образуемые земельные участки</li></ul>	5
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Красные линии</li></ul>	10
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания</li></ul>	10
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Характеристика земельных участков</li></ul>	11
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	25
5	Чертеж межевания территории	26

## Пояснительная записка

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Правила землепользования и застройки города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы от 12.12.18г. № 203;
- Решение Курганской городской Думы № 5 от 30.01.2020г. «О внесении изменений в решение Курганской городской Думы от 12.12.2018 г. № 203 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана»
- Генеральный план города Кургана, утвержденный решением Курганской городской Думы от 20.10.10г. №215;
- Постановление Администрации города Кургана от 17.03.17 г. № 1915 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации г. Кургана, а также правообладателей существующих линейных объектов, субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации».

Основанием для разработки документации по планировке территории является: Постановление Администрации города Кургана от 12 сентября 2018 г. № 5900 «О подготовке документации по планировке территории для реконструкции линейного объекта "Железнодорожный путь не общего пользования предприятия ООО "Актив", расположенного по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Невежина, 3».

Заказчик: ООО "Актив"			
Исполнитель: ООО «Фирма «РЕСТ» Кадастровый инженер			Соколова Е. В.
Лист 4    Листов 41	Подпись	Дата	«___»___2020 г.

## **Образуемые земельные участки**

Проектом межевания территории предусматривается **3 этапа** для уточнения площади и местоположения части границы земельного участка 45:25:070105:170 в связи с исправлением реестровой ошибки и определения местоположения границ 3 образуемых земельных участков в границах кадастрового квартала 45:25:070105 и 3 земельных участков в границах кадастрового квартала 45:25:070101.

### **1-й этап:**

**На территории кадастрового квартала 45:25:070105 :**

**1.1. Уточнение площади, вида разрешенного использования и местоположения части границы земельного участка 45:25:070105:170 в связи с исправлением реестровой ошибки.**

*Причина реестровой ошибки: на части земельного участка находится сооружение с КН 45:25:000000:25259 - железнодорожный путь не общего пользования, принадлежащее иному собственнику, что мешает уточнению местоположения указанного сооружения.*

В результате уточнения площадь земельного участка составит **17633 м2**

*Кроме того, по данным ЕГРН вид разрешенного использования земельного участка 45:25:070105:170 «Среднеэтажная жилая застройка», но в соответствии с договором аренды земельного участка 45:25:070105:170 № 288 от 25.08.2016г., заключенным между Администрацией г. Кургана и арендатором Поповым В. И., вид разрешенного использования «Для производственных целей».*

Данным проектом межевания территории предусматривается вид разрешенного использования уточняемого земельного участка: **«Для производственных целей»**

Адрес / иное описание местоположения земельного участка: **Российская Федерация, Курганская область, г.Курган, ул.Невежина, 3.**

Сведения об обеспечении проезда/прохода к образуемым земельным участкам: *Земли общего пользования.*

## **2-й этап:**

### **2.1. На территории кадастрового квартала 45:25:070101**

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером **45:25:070101:9** и **земель неразграниченной муниципальной собственности**, в результате чего образуется земельный участок с условным номером :**ЗУ1** площадью **1615 м2**.

В соответствии с Градостроительным регламентом «Правил землепользования и застройки города Кургана», принятых Решением Курганской городской Думы от 12.12.2018 г. № 203, проектируемая территория расположена в 3 территориальных зонах: **ИТ-3 - Зона объектов автомобильного, железнодорожного и воздушного транспорта, ОДЗ-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения и ИТ-4 - Зона улично-дорожной сети**. Земельный участок :**ЗУ1** образуется с целью устранения изломанности границ земельных участков и формирования нормативной полосы отвода под железнодорожным путем не общего пользования (сооружение с кадастровым номером **45:25:000000:24937**), т.е. линейным объектом.

В соответствии с п.7 ст.11.9 Земельного Кодекса РФ земельные участки под линейными объектами могут пересекать границы территориальных зон.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: **«Железнодорожные пути»**.

Адрес / иное описание местоположения земельного участка: **Российская Федерация, Курганская область г. Курган, ул. Невежина, 3 стрелка 51а, ЖД.**

Сведения об обеспечении проезда/прохода к образуемым земельным участкам: *Земли общего пользования.*

### **На территории кадастрового квартала 45:25:070105**

2.2. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером **45:25:070105:589** и **земель неразграниченной муниципальной собственности**, в результате чего образуется земельный участок с условным номером :**ЗУ2** площадью **12205 м2**.

Заказчик: ООО "Актив"				
Исполнитель: ООО «Фирма «РЕСТ» Кадастровый инженер				Соколова Е. В.
Лист 6	Листов 41	Подпись	Дата	«__»__2020 г.

В соответствии с Градостроительным регламентом «Правил землепользования и застройки города Кургана», принятых Решением Курганской городской Думы от 12.12.2018 г. № 203, проектируемая территория расположена в 2 территориальных зонах **ОДЗ-3 – Общественно-деловая зона** и **ИТ-4 - Зона улично-дорожной сети**. Земельный участок **:ЗУ2** образуется с целью формирования нормативной полосы отвода под железнодорожным путем не общего пользования (сооружения с кадастровыми номерами **45:25:000000:25259, 45:25:000000:25260, 45:25:070105:594**), т.е. линейными объектами.

В соответствии с п.7 ст.11.9 Земельного Кодекса РФ земельные участки под линейными объектами могут пересекать границы территориальных зон.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: **«Железнодорожные пути».**

Адрес / иное описание местоположения земельного участка: **Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, ул. Невежина, 3.**

Сведения об обеспечении проезда/прохода к образуемым земельным участкам: *Земли общего пользования.*

### **3-й этап:**

#### **На территории кадастрового квартала 45:25:070101**

3.1. Перераспределение образованного земельного участка с условным номером **:ЗУ1** и земельного участка с кадастровым номером **45:25:000000:26597**, в результате чего образуются земельные участки с условными номерами **:ЗУ3** и **:ЗУ4**.

Заказчик: ООО "Актив"			
Исполнитель: ООО «Фирма «РЕСТ» Кадастровый инженер			Соколова Е. В.
Лист 7    Листов 41	Подпись	Дата	«___»___2020 г.

### **Образуемый земельный участок :ЗУ3**

Площадь - **1616 м2**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

**ЗУ3: «Железнодорожные пути».**

Адрес / иное описание местоположения земельного участка:

**Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, ул. Невежина, 3 стрелка 51а, ЖД.**

Сведения об обеспечении проезда/прохода к образуемым земельным участкам: *Земли общего пользования.*

### **Образуемый земельный участок :ЗУ4**

Площадь - **7320 м2.**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

**ЗУ4: «Предоставление коммунальных услуг».**

Адрес / иное описание местоположения земельного участка: **г.**

**Курган, от территории ОАО "Курганская ТЭЦ" по пр. Конституции, 29а до насосной станции по пр. Конституции, 79б**

Сведения об обеспечении проезда/прохода к образуемым земельным участкам: *Земли общего пользования.*

### **На территории кадастрового квартала 45:25:070105**

3.2. Перераспределение образованного земельного участка с условным номером **:ЗУ2** и земельного участка с кадастровым номером **45:25:070105:24**, в результате чего образуются земельные участки с условными номерами **:ЗУ5** и **:ЗУ6**.

Заказчик: ООО "Актив"				
Исполнитель: ООО «Фирма «РЕСТ» Кадастровый инженер				Соколова Е. В.
Лист 8	Листов 41	Подпись	Дата	«__»__2020 г.



**Образуемый земельный участок :ЗУ5**

Площадь - **12283 м2**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка  
**ЗУ5: «Железнодорожные пути».**

Адрес / иное описание местоположения земельного участка:  
**Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, ул. Невежина,3.**

Сведения об обеспечении проезда/прохода к образуемым земельным участкам: *Земли общего пользования.*

**Образуемый земельный участок :ЗУ6**

Площадь - **4568 м2**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка  
**ЗУ6: «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции».**

Адрес / иное описание местоположения земельного участка:  
**Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, ул. Бажова, 1.**

Сведения об обеспечении проезда/прохода к образуемым земельным участкам: *Земли общего пользования.*

Публичные сервитуты на данной территории не установлены.

Особо охраняемые природные территории в границах проектирования отсутствуют.

Проектируемая территория располагается вне границ территорий объектов культурного наследия

Заказчик: ООО "Актив"				
Исполнитель: ООО «Фирма «РЕСТ» Кадастровый инженер				Соколова Е. В.
Лист 9	Листов 41	Подпись	Дата	«__»__2020 г.

## Красные линии

Границы красных линий на данной территории не установлены.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения объектов данным проектом межевания не установлены.

### Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, определена в соответствии с Постановлением Администрации города Кургана от 12 сентября 2018 г. № 5900

### Каталог координат территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Система координат г. Кургана

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	-1440.06	-4670.86
2	-1487.85	-4411.47
3	-1463.49	-4077.23
4	-1086.50	-3008.00
5	-1432.13	-2974.90
6	-1540.39	-3070.39
7	-1686.30	-3437.60
8	-1625.39	-3503.01
9	-1617.88	-3674.14
10	-1703.62	-3789.22
11	-1835.50	-3758.26
12	-1895.56	-3996.61
13	-1865.63	-4158.75
14	-1676.69	-4236.58
15	-1695.73	-4315.12
16	-1610.66	-4393.41
17	-1511.62	-4667.56
1	-1440.06	-4670.86

Заказчик: ООО "Актив"			
Исполнитель: ООО «Фирма «РЕСТ» Кадастровый инженер			Соколова Е. В.
Лист 10 Листов 41	Подпись	Дата	«__»____2020 г.

## Характеристика земельных участков

### 1 этап

Площадь земельного участка **45:25:070105:170**, уточненного в соответствии с проектом межевания на **1 этапе**, составляет **17633 м<sup>2</sup>**.

### Каталог координат земельного участка **45:25:070105:170 (1 этап)**

Система координат *г. Кургана*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
28	-1666.21	-4191.79
29	-1686.64	-4161.44
н10	-1689.39	-4157.21
н11	-1692.69	-4151.80
н12	-1696.03	-4146.12
30	-1698.03	-4142.19
н13	-1701.12	-4135.07
н14	-1703.66	-4128.20
н15	-1705.28	-4122.91
н16	-1706.16	-4119.71
н17	-1707.68	-4112.95
33	-1709.46	-4107.82
34	-1711.94	-4096.07
35	-1714.01	-4082.82
36	-1721.47	-4082.67
37	-1805.75	-4052.14
38	-1850.15	-4036.41
39	-1850.48	-4037.66
40	-1859.93	-4095.38
41	-1823.04	-4103.22
42	-1823.74	-4107.28
43	-1825.09	-4132.61
44	-1835.91	-4139.61
25	-1834.68	-4161.56
26	-1740.22	-4191.44
27	-1673.83	-4212.56
28	-1666.21	-4191.79

## 2 этап

<b>Протокол образования земельных участков (КК 45:25:070101)</b>				
1. Исходные земельные участки, земли госсобственности				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Площадь, кв. м.	Местоположение	
1	45:25:070101:9	1584	г. Курган, ул. Небезина, 3 стрелка 51а, ЖД	
3	45:25:070101	-	-	
2. Раздел исходных земельных участков на части и образование частей из земель госсобственности				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Количество образуемых частей	Обозначение образуемых частей	Площадь образуемых частей, кв.м.
1	45:25:070101:9	1	:9/п1	1584
2	45:25:070101	4	:Т/п1	21
3			:Т/п2	4
4			:Т/п3	2
5			:Т/п4	8
3. Образование земельных участков путем объединения частей				
№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площади частей земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков	
1	45:25:070101:3У1	:9/п1 + :Т/п1 + :Т/п2 - :Т/п3 + :Т/п4	1584 + 21 + 4 - 2 + 8 = 1615	

Площадь земельного участка **45:25:070101:3У1**, образованного в соответствии с проектом межевания на **2 этапе**, составляет **1615 м<sup>2</sup>**.

**Каталог координат образуемого земельного участка ЗУ1 (2 этап)**  
 Система координат *г. Кургана*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
20	-1529.71	-4430.56
н1	-1530.08	-4431.63
н2	-1520.79	-4452.61
н3	-1515.41	-4469.40
н4	-1512.17	-4482.69
н5	-1512.05	-4482.30
н6	-1512.05	-4482.28
23	-1511.09	-4486.01
24	-1508.06	-4497.80
1	-1505.68	-4534.33
2	-1497.49	-4555.48
3	-1487.41	-4589.30
4	-1484.27	-4610.90
5	-1478.62	-4610.42
6	-1484.45	-4574.53
7	-1489.04	-4552.79
8	-1498.46	-4511.80
9	-1496.55	-4499.38
10	-1497.60	-4494.44
11	-1499.94	-4494.59
12	-1501.86	-4492.71
13	-1500.84	-4490.40
14	-1498.63	-4489.49
15	-1504.10	-4470.35
16	-1505.52	-4468.07
н7	-1509.68	-4464.12
н8	-1510.40	-4461.65
н9	-1513.88	-4450.42
18	-1519.72	-4437.64
19	-1526.98	-4422.64
20	-1529.71	-4430.56

**Протокол образования земельных участков (КК 45:25:070105)**

**1. Исходные земельные участки, земли госсобственности**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Площадь, кв. м.	Местоположение
1	45:25:070105:589	12148	г. Курган, ул. Небезина, 3
2	45:25:070105	-	-

**2. Раздел исходных земельных участков на части и образование частей из земель госсобственности**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ части	Обозначение части	Площадь, кв. м.
1	45:25:070105:589	1	:589/п1	12148
2	45:25:070105	4	:Т/п5	57
3			:Т/п6	1
4			:Т/п7	58
5			:Т/п8	4

**3. Образование земельных участков путем объединения частей**

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площади частей земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков
1	45:25:070105:3У2	:589/п1 + :Т/п5 + :Т/п6 + :Т/п7 + :Т/п8	12148 + 56 + 1 + 58 + 4 = 12268

Площадь земельного участка **45:25:070105:3У2**, образованного в соответствии с проектом межевания на **2 этапе**, составляет **12268 м2**.

**Каталог координат образуемого земельного участка 3У2 (2 этап)**  
Система координат *г. Кургана*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
19	-1526.98	-4422.64
66	-1535.18	-4405.70
67	-1551.47	-4377.04
68	-1588.92	-4311.81
69	-1631.10	-4237.93
70	-1627.62	-4235.90
71	-1660.75	-4188.73
72	-1663.59	-4190.32
73	-1670.96	-4178.47
74	-1677.09	-4167.08

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
75	-1684.22	-4154.30
76	-1689.82	-4143.13
77	-1694.92	-4134.48
78	-1698.97	-4122.67
79	-1702.48	-4110.46
80	-1706.26	-4088.07
81	-1706.70	-4065.69
82	-1705.53	-4042.29
83	-1702.87	-4017.00
н18	-1699.54	-4001.97
84	-1699.21	-3999.57
85	-1667.82	-3910.41
86	-1672.43	-3908.47
87	-1649.87	-3845.96
88	-1645.09	-3847.44
89	-1630.29	-3805.80
90	-1603.63	-3731.41
91	-1599.59	-3732.87
92	-1577.79	-3671.87
93	-1576.92	-3673.95
94	-1538.17	-3564.73
95	-1536.11	-3558.99
96	-1535.55	-3557.40
97	-1521.82	-3523.68
98	-1525.25	-3522.35
99	-1513.75	-3494.01
100	-1468.79	-3370.47
101	-1461.67	-3350.48
102	-1460.55	-3347.42
103	-1445.68	-3313.28
104	-1420.28	-3274.94
105	-1400.02	-3249.32
106	-1367.80	-3216.85
107	-1371.86	-3212.14
25	-1310.51	-3048.91
26	-1316.32	-3046.84
27	-1323.62	-3066.33
28	-1353.51	-3146.05
29	-1355.64	-3151.66
30	-1365.15	-3176.97
31	-1382.32	-3222.64
32	-1392.30	-3232.72
33	-1404.67	-3245.20
34	-1425.31	-3271.31
35	-1451.86	-3311.95
36	-1467.81	-3344.32
37	-1476.14	-3367.86
38	-1533.92	-3531.10
39	-1542.91	-3556.43
40	-1544.96	-3562.24
н19	-1583.65	-3671.16

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
41	-1596.70	-3707.92
42	-1627.28	-3778.04
43	-1681.92	-3898.73
44	-1688.90	-3914.64
45	-1693.58	-3928.59
46	-1717.51	-3998.27
47	-1720.10	-4013.07
48	-1716.07	-4051.51
49	-1709.82	-4076.73
50	-1715.46	-4078.17
51	-1714.01	-4082.82
52	-1711.94	-4096.07
53	-1709.46	-4107.82
н17	-1707.68	-4112.95
н16	-1706.16	-4119.71
н15	-1705.28	-4122.91
н14	-1703.66	-4128.20
н13	-1701.12	-4135.07
56	-1698.03	-4142.19
н12	-1696.03	-4146.12
н11	-1692.69	-4151.80
н10	-1689.39	-4157.21
57	-1686.64	-4161.44
58	-1666.21	-4191.79
59	-1637.20	-4240.01
60	-1605.58	-4300.83
61	-1582.85	-4344.56
62	-1580.03	-4343.18
н20	-1551.39	-4391.03
н21	-1530.35	-4431.02
н1	-1530.08	-4431.63
20	-1529.71	-4430.56
19	-1526.98	-4422.64



### 3 этап

#### Протокол образования земельных участков (3 этап)

##### 1. Исходные земельные участки, земли госсобственности

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Площадь, кв. м.	Местоположение
1	45:25:070101:3У1	1615	г. Курган, ул. Невежина, 3 стрелка 51а, ЖД
2	45:25:000000:26597	7321	Курганская область, г. Курган, от территории ОАО "Курганская ТЭЦ" по пр. Конституции, 29а до насосной станции по пр. Конституции, 79б
3	45:25:070105:3У2	12268	г. Курган, ул. Невежина, 3
4	45:25:070105:24	4583	г. Курган, ул Бажова, 1

##### 2. Раздел исходных земельных участков на части и образование частей из земель госсобственности

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Количество образуемых частей	Обозначение образуемых частей	Площадь образуемых частей, кв. м.
1	45:25:070101:3У1	1	:3У1п1	1615
2	45:25:000000:26597	2	:26597/п1	1
			:26597/п2	7320
3	45:25:070105:3У2	1	3У2/п1	12268
4	45:25:070105:24	2	:24/п1	15
			:24/п2	4568

##### 3. Образование земельных участков путем объединения частей

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площади частей земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков
1	45:25:070105:3У 3	:3У1п1 + :26597/п1	1615 + 1 = 1616
2	45:25:070105:3У 4	:26597/п2	7320
3	45:25:070105:3У 5	3У2/п1 +:24/п1	12268 + 15 = 12283
4	45:25:070105:3У 6	:24/п2	4568

Площадь земельных участков, образованных в соответствии с проектом межевания на 3 этапе составляет:

**45:25:070101:3У 3– 1616 кв.м**

**45:25:070101:3У 4– 7320 кв.м**

**45:25:070105:3У 5– 12283 кв.м**

**45:25:070105:3У 6– 4568 кв.м**

**Каталог координат образуемых земельных участков (3 этап)**  
 Система координат *г. Кургана*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<b>45:25:070101:3У3 – 1616 кв.м</b>		
20	-1529.71	-4430.56
н1	-1530.08	-4431.63
н15	-1520.79	-4452.61
н16	-1515.41	-4469.40
н4	-1512.17	-4482.69
н17	-1511.26	-4486.56
23	-1511.09	-4486.01
24	-1508.06	-4497.80
1	-1505.68	-4534.33
2	-1497.49	-4555.48
3	-1487.41	-4589.30
4	-1484.27	-4610.90
5	-1478.62	-4610.42
6	-1484.45	-4574.53
7	-1489.04	-4552.79
8	-1498.46	-4511.80
9	-1496.55	-4499.38
10	-1497.60	-4494.44
11	-1499.94	-4494.59
12	-1501.86	-4492.71
13	-1500.84	-4490.40
14	-1498.63	-4489.49
15	-1504.10	-4470.35
16	-1505.52	-4468.07
н7	-1509.68	-4464.12
н8	-1510.40	-4461.65
н9	-1513.88	-4450.42
18	-1519.72	-4437.64
19	-1526.98	-4422.64
20	-1529.71	-4430.56
<b>45:25:070101:3У4 – 7320 кв.м</b>		
108	-2316.86	-5955.76
109	-2312.33	-5947.28
110	-2304.11	-5947.25
111	-2293.45	-5926.15
112	-2263.15	-5869.05
113	-2235.28	-5816.70
114	-2214.20	-5779.49
115	-2184.74	-5726.49
116	-2164.13	-5688.67
117	-2159.66	-5679.61
118	-2156.72	-5676.95

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
119	-2138.05	-5640.71
120	-2116.54	-5598.37
121	-2118.97	-5597.09
122	-2139.08	-5634.93
123	-2158.73	-5674.37
124	-2162.24	-5677.66
125	-2190.41	-5728.80
126	-2218.97	-5780.00
127	-2237.11	-5811.91
128	-2263.74	-5861.98
129	-2289.17	-5909.27
130	-2306.78	-5943.25
131	-2314.75	-5943.25
132	-2320.53	-5954.01
108	-2316.86	-5955.76
133	-3391.24	-6539.61
134	-3390.30	-6521.44
135	-3384.19	-6516.91
136	-3385.91	-6510.86
137	-3329.43	-6483.94
138	-3326.91	-6481.31
139	-3329.03	-6472.97
140	-3321.31	-6470.09
141	-3300.54	-6462.13
142	-3278.56	-6453.59
143	-3247.79	-6441.13
144	-3247.55	-6436.81
145	-3254.05	-6417.29
146	-3247.58	-6414.55
147	-3249.95	-6413.02
148	-3252.08	-6412.49
149	-3258.86	-6415.95
150	-3251.83	-6436.77
151	-3251.89	-6439.05
152	-3275.91	-6448.26
153	-3293.70	-6455.00
154	-3333.96	-6470.73
155	-3331.50	-6480.60
156	-3332.23	-6481.35
157	-3352.63	-6490.63
158	-3370.96	-6499.34
159	-3390.70	-6509.08
160	-3388.81	-6515.86
161	-3394.28	-6519.86
162	-3395.56	-6541.26
133	-3391.24	-6539.61
163	-2022.41	-5425.18
164	-2015.20	-5411.15
165	-1971.49	-5326.86

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
166	-1972.12	-5326.52
167	-1972.93	-5326.08
168	-1951.32	-5287.97
169	-1939.24	-5263.88
170	-1934.36	-5252.27
171	-1923.00	-5233.67
172	-1922.29	-5232.34
173	-1885.08	-5162.87
174	-1883.94	-5163.48
175	-1854.75	-5108.90
176	-1856.92	-5104.50
177	-1812.96	-5023.02
178	-1750.74	-4907.96
179	-1721.95	-4852.79
180	-1702.42	-4816.64
181	-1684.81	-4782.86
182	-1650.74	-4717.60
183	-1645.34	-4720.45
184	-1627.55	-4686.53
185	-1619.67	-4678.72
186	-1607.89	-4664.27
187	-1593.87	-4669.17
188	-1583.60	-4650.27
189	-1587.04	-4648.54
190	-1595.86	-4664.58
191	-1609.25	-4660.18
192	-1622.71	-4676.61
193	-1630.47	-4684.32
194	-1646.89	-4715.55
195	-1652.10	-4713.01
196	-1673.40	-4754.67
197	-1671.35	-4755.71
198	-1679.96	-4772.31
199	-1681.85	-4771.33
200	-1698.40	-4803.43
201	-1697.02	-4804.19
202	-1700.64	-4810.79
203	-1702.06	-4810.00
204	-1860.83	-5105.12
205	-1858.85	-5109.34
206	-1887.42	-5161.62
207	-1905.94	-5196.59
208	-1905.26	-5196.98
209	-1908.61	-5203.09
210	-1909.31	-5202.65
211	-1925.29	-5230.88
212	-1931.13	-5239.43
213	-1937.97	-5251.26
214	-1942.41	-5262.63
215	-2025.72	-5423.47
163	-2022.41	-5425.18

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
216	-3400.59	-6626.40
217	-3405.96	-6611.37
218	-3402.62	-6606.46
219	-3403.07	-6606.21
220	-3403.38	-6605.93
221	-3403.57	-6605.31
222	-3403.31	-6604.58
223	-3401.09	-6599.60
224	-3400.55	-6599.19
225	-3395.08	-6574.32
226	-3394.70	-6560.61
227	-3391.50	-6556.22
228	-3391.47	-6548.86
229	-3395.50	-6550.40
230	-3395.38	-6555.82
231	-3398.79	-6559.90
232	-3399.09	-6573.52
233	-3404.17	-6596.65
234	-3405.96	-6604.29
235	-3410.34	-6610.75
236	-3404.45	-6627.83
216	-3400.59	-6626.40
237	-2628.29	-6089.99
238	-2612.27	-6080.14
239	-2597.96	-6071.52
240	-2574.14	-6057.57
241	-2545.86	-6040.65
242	-2529.32	-6030.28
243	-2508.22	-6014.41
244	-2481.04	-5993.75
245	-2460.97	-5962.49
246	-2449.16	-5970.61
247	-2446.25	-5967.60
248	-2408.26	-5928.28
249	-2409.50	-5923.11
250	-2449.73	-5965.35
251	-2462.25	-5957.23
252	-2467.42	-5965.29
253	-2484.54	-5991.96
254	-2492.29	-5997.73
255	-2513.39	-6013.31
256	-2531.98	-6027.52
257	-2538.56	-6031.52
258	-2570.55	-6050.70
259	-2607.73	-6072.70
260	-2630.81	-6086.78
237	-2628.29	-6089.99
261	-1531.64	-4552.17

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
262	-1518.26	-4510.46
263	-1516.46	-4503.39
н17	-1511.26	-4486.56
н4	-1512.17	-4482.69
265	-1517.60	-4500.12
266	-1533.48	-4551.53
261	-1531.64	-4552.17
267	-1562.78	-4649.18
268	-1561.57	-4645.42
269	-1581.43	-4640.56
270	-1568.97	-4646.81
271	-1567.62	-4647.49
267	-1562.78	-4649.18
272	-2080.50	-5530.20
273	-2039.87	-5455.49
274	-2041.94	-5454.42
275	-2077.83	-5517.55
276	-2082.95	-5528.91
272	-2080.50	-5530.20
<b>45:25:070105:3У5 – 12283 кв.м</b>		
56	-1698.03	-4142.19
н12	-1696.03	-4146.12
н11	-1692.69	-4151.80
н10	-1689.39	-4157.21
57	-1686.64	-4161.44
58	-1666.21	-4191.79
59	-1637.20	-4240.01
н22	-1638.01	-4240.78
н23	-1636.42	-4243.72
н24	-1625.31	-4262.88
60	-1605.58	-4300.83
61	-1582.85	-4344.56
62	-1580.03	-4343.18
н20	-1551.39	-4391.03
н21	-1530.35	-4431.02
н1	-1530.08	-4431.63
20	-1529.71	-4430.56
19	-1526.98	-4422.64
66	-1535.18	-4405.70
67	-1551.47	-4377.04
68	-1588.92	-4311.81
69	-1631.10	-4237.93
70	-1627.62	-4235.90
71	-1660.75	-4188.73
72	-1663.59	-4190.32
73	-1670.96	-4178.47
74	-1677.09	-4167.08
75	-1684.22	-4154.30
76	-1689.82	-4143.13

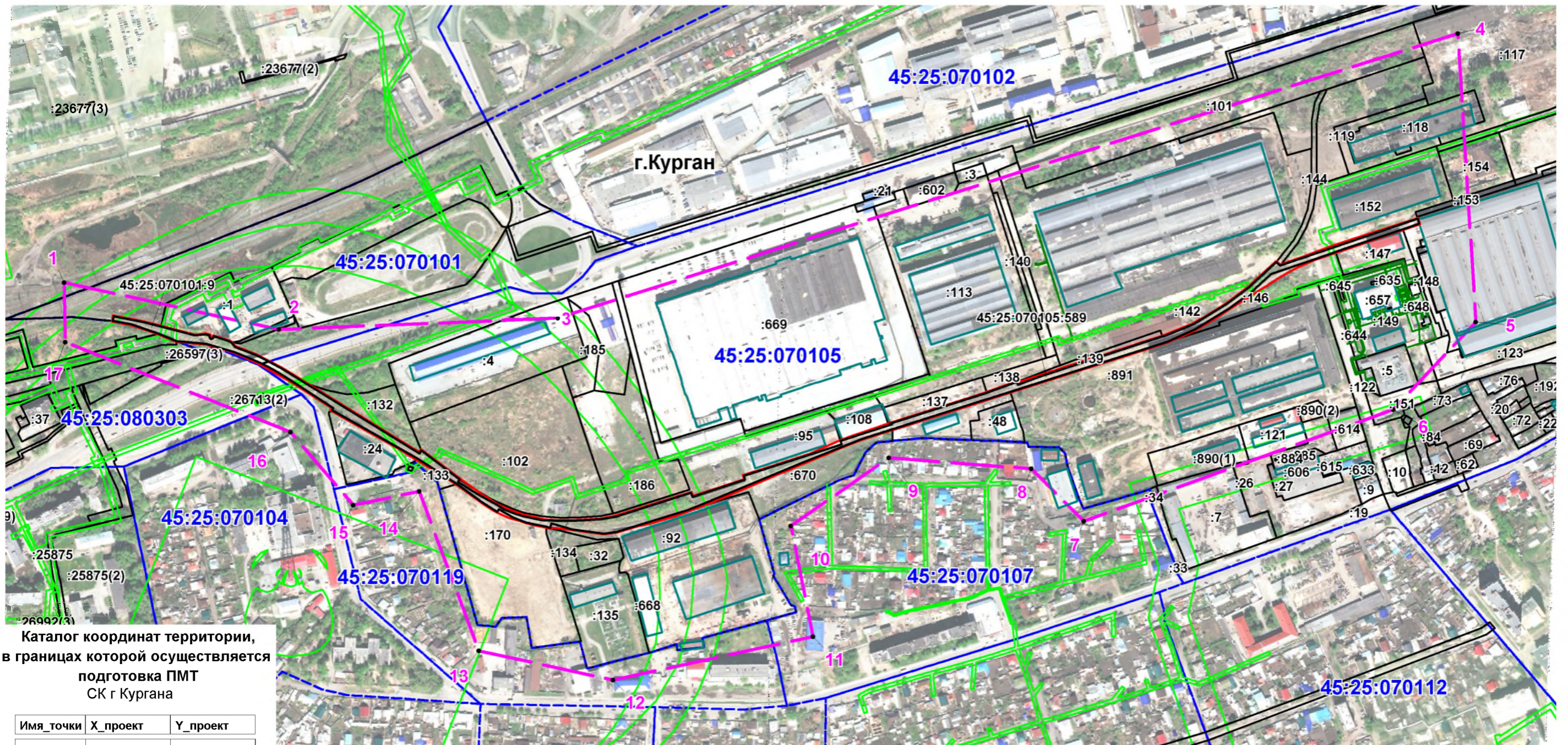
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
77	-1694.92	-4134.48
78	-1698.97	-4122.67
79	-1702.48	-4110.46
80	-1706.26	-4088.07
81	-1706.70	-4065.69
82	-1705.53	-4042.29
83	-1702.87	-4017.00
n18	-1699.54	-4001.97
84	-1699.21	-3999.57
85	-1667.82	-3910.41
86	-1672.43	-3908.47
87	-1649.87	-3845.96
88	-1645.09	-3847.44
89	-1630.29	-3805.80
90	-1603.63	-3731.41
91	-1599.59	-3732.87
92	-1577.79	-3671.87
93	-1576.92	-3673.95
94	-1538.17	-3564.73
95	-1536.11	-3558.99
96	-1535.55	-3557.40
97	-1521.82	-3523.68
98	-1525.25	-3522.35
99	-1513.75	-3494.01
100	-1468.79	-3370.47
101	-1461.67	-3350.48
102	-1460.55	-3347.42
103	-1445.68	-3313.28
104	-1420.28	-3274.94
105	-1400.02	-3249.32
106	-1367.80	-3216.85
107	-1371.86	-3212.14
25	-1310.51	-3048.91
26	-1316.32	-3046.84
27	-1323.62	-3066.33
28	-1353.51	-3146.05
29	-1355.64	-3151.66
30	-1365.15	-3176.97
31	-1382.32	-3222.64
32	-1392.30	-3232.72
33	-1404.67	-3245.20
34	-1425.31	-3271.31
35	-1451.86	-3311.95
36	-1467.81	-3344.32
37	-1476.14	-3367.86
38	-1533.92	-3531.10
39	-1542.91	-3556.43
40	-1544.96	-3562.24
n19	-1583.65	-3671.16
41	-1596.70	-3707.92
42	-1627.28	-3778.04

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
43	-1681.92	-3898.73
44	-1688.90	-3914.64
45	-1693.58	-3928.59
46	-1717.51	-3998.27
47	-1720.10	-4013.07
48	-1716.07	-4051.51
49	-1709.82	-4076.73
50	-1715.46	-4078.17
51	-1714.01	-4082.82
52	-1711.94	-4096.07
53	-1709.46	-4107.82
n17	-1707.68	-4112.95
n16	-1706.16	-4119.71
n15	-1705.28	-4122.91
n14	-1703.66	-4128.20
n13	-1701.12	-4135.07
56	-1698.03	-4142.19
<b>45:25:070105:3У6 – 4568 кв.м</b>		
61	-1582.85	-4344.56
60	-1605.58	-4300.83
n24	-1625.31	-4262.88
n23	-1636.42	-4243.72
n22	-1638.01	-4240.78
59	-1637.20	-4240.01
107	-1641.28	-4243.87
108	-1651.68	-4266.69
109	-1657.36	-4269.45
110	-1671.30	-4324.08
111	-1585.97	-4348.34
61	-1582.85	-4344.56

Заказчик: ООО "Актив"			
Исполнитель: ООО «Фирма «РЕСТ» Кадастровый инженер			Соколова Е. В.
Лист 24    Листов 41	Подпись	Дата	«___»___2020 г.



# Материалы по обоснованию проекта межевания территории



Каталог координат территории,  
в границах которой осуществляется  
подготовка ПМТ  
СК г Кургана

Имя_точки	X_проект	Y_проект
1	-1 440.06	-4 670.86
2	-1 487.85	-4 411.47
3	-1 463.49	-4 077.23
4	-1 086.50	-3 008.00
5	-1 432.13	-2 974.90
6	-1 540.39	-3 070.39
7	-1 686.30	-3 437.60
8	-1 625.39	-3 503.01
9	-1 617.88	-3 674.14
10	-1 703.62	-3 789.22
11	-1 835.50	-3 758.26
12	-1 895.56	-3 996.61
13	-1 865.63	-4 158.75
14	-1 676.69	-4 236.58
15	-1 695.73	-4 315.12
16	-1 610.66	-4 393.41
17	-1 511.62	-4 667.56
1	-1 440.06	-4 670.86

## Условные обозначения:

- :54 обозначение границы существующих земельных участков
- 45:25:070101:589 обозначение границы земельного участка, участвующего в перераспределении
- обозначение контура сооружения
- 45:25:070105 граница и номер кадастрового квартала
- территория, в границах которой осуществляется подготовка ПМТ
- границы зон планируемого размещения объекта
- границы охранных зон в ЕГРН
- границы существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- 1 характерная точка территории, в границах которой осуществляется подготовка ПМТ

<b>Проект межевания территории для реконструкции линейного объекта "Железнодорожный путь не общего пользования предприятия ООО "Актив", расположенного по адресу: Курганская область, г.Курган, ул.Невежина, 3</b>		
Заказчик: ООО "Актив"		
Исполнитель: ООО Фирма "РЕСТ" Кадастровый инженер	Соколова Е.В.	
Лист ___ Листов ___	___ 2020 г.	Масштаб 1: 5000

# Чертеж межевания территории

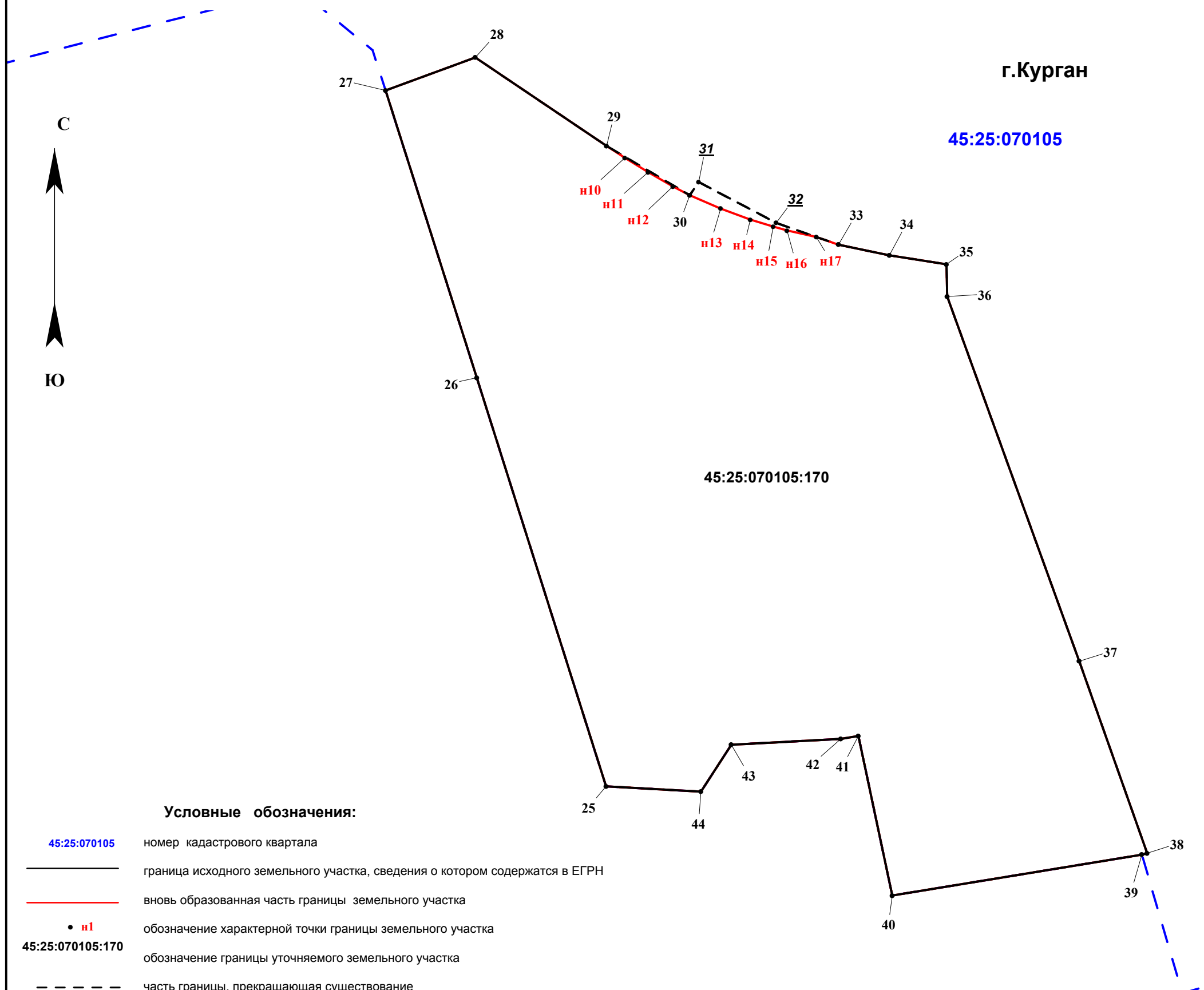
## Этап 1

### 1.1. Исправление реестровой ошибки в местоположении части границы земельного участка 45:25:070105:170

#### Каталог координат СК г.Кургана

Имя_точки	X_проект	Y_проект
28	-1 666.21	-4 191.79
29	-1 686.64	-4 161.44
н10	-1 689.39	-4 157.21
н11	-1 692.69	-4 151.80
н12	-1 696.03	-4 146.12
30	-1 698.03	-4 142.19
н13	-1 701.12	-4 135.07
н14	-1 703.66	-4 128.20
н15	-1 705.28	-4 122.91
н16	-1 706.16	-4 119.71
н17	-1 707.68	-4 112.95
33	-1 709.46	-4 107.82
34	-1 711.94	-4 096.07
35	-1 714.01	-4 082.82
36	-1 721.47	-4 082.67
37	-1 805.75	-4 052.14
38	-1 850.15	-4 036.41
39	-1 850.48	-4 037.66
40	-1 859.93	-4 095.38
41	-1 823.04	-4 103.22
42	-1 823.74	-4 107.28
43	-1 825.09	-4 132.61
44	-1 835.91	-4 139.61
25	-1 834.68	-4 161.56
26	-1 740.22	-4 191.44
27	-1 673.83	-4 212.56
28	-1 666.21	-4 191.79

Площадь - 17 633 кв.м.



#### Условные обозначения:

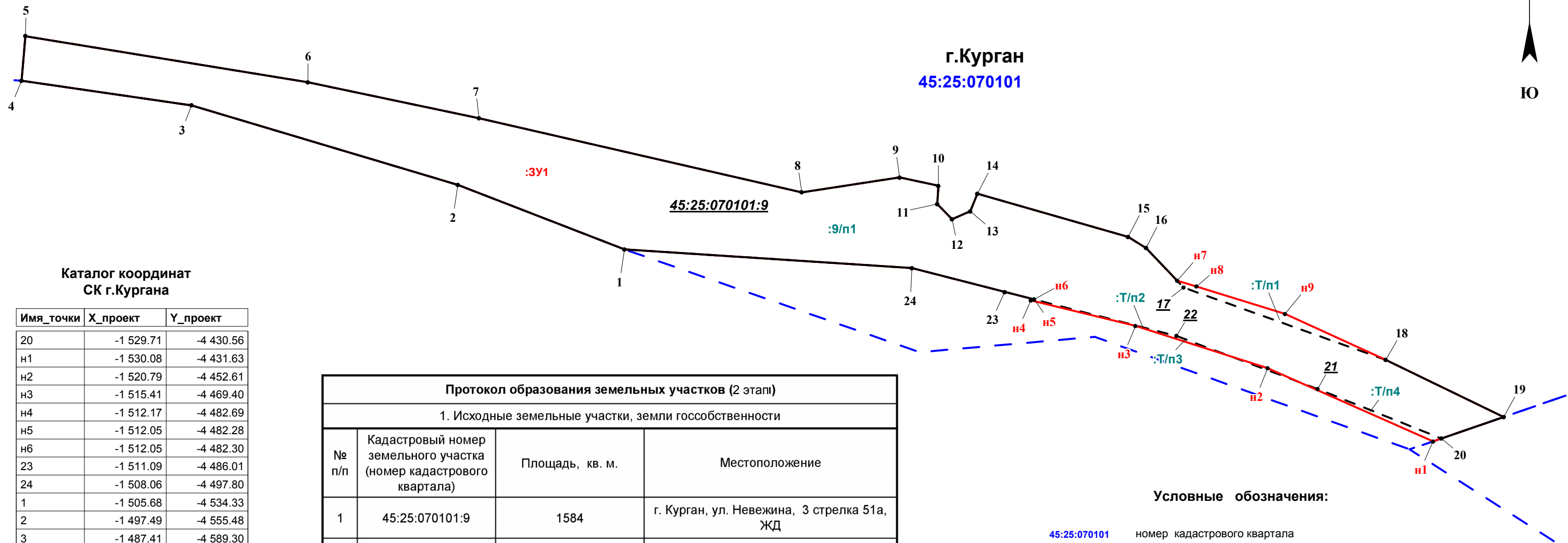
- 45:25:070105 номер кадастрового квартала
- граница исходного земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- вновь образованная часть границы земельного участка
- н1 обозначение характерной точки границы земельного участка
- 45:25:070105:170 обозначение границы уточняемого земельного участка
- - - - - часть границы, прекращающая существование

Проект межевания территории для реконструкции линейного объекта "Железнодорожный путь не общего пользования предприятия ООО "Актив", расположенного по адресу: Курганская область, г.Курган, ул.Невежина, 3		
Заказчик: ООО "Актив"		
Исполнитель: ООО Фирма "РЕСТ" Кадастровый инженер		Соколова Е.В.
Лист ____ Листов ____	____ 2020 г.	Масштаб 1: 1000

# Чертеж межевания территории

## Этап 2

### 2.1. Перераспределение земельного участка 45:25:070101:9 с землями государственной собственности



Каталог координат СК г.Кургана

Имя_точки	X_проект	Y_проект
20	-1 529.71	-4 430.56
н1	-1 530.08	-4 431.63
н2	-1 520.79	-4 452.61
н3	-1 515.41	-4 469.40
н4	-1 512.17	-4 482.69
н5	-1 512.05	-4 482.28
н6	-1 512.05	-4 482.30
23	-1 511.09	-4 486.01
24	-1 508.06	-4 497.80
1	-1 505.68	-4 534.33
2	-1 497.49	-4 555.48
3	-1 487.41	-4 589.30
4	-1 484.27	-4 610.90
5	-1 478.62	-4 610.42
6	-1 484.45	-4 574.53
7	-1 489.04	-4 552.79
8	-1 498.46	-4 511.80
9	-1 496.55	-4 499.38
10	-1 497.60	-4 494.44
11	-1 499.94	-4 494.59
12	-1 501.86	-4 492.71
13	-1 500.84	-4 490.40
14	-1 498.63	-4 489.49
15	-1 504.10	-4 470.35
16	-1 505.52	-4 468.07
н7	-1 509.68	-4 464.12
н8	-1 510.40	-4 461.65
н9	-1 513.88	-4 450.42
18	-1 519.72	-4 437.64
19	-1 526.98	-4 422.64
20	-1 529.71	-4 430.56

Протокол образования земельных участков (2 этап)				
1. Исходные земельные участки, земли госсобственности				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Площадь, кв. м.	Местоположение	
1	45:25:070101:9	1584	г. Курган, ул. Невежина, 3 стрелка 51а, ЖД	
3	45:25:070101	-	-	
2. Раздел исходных земельных участков на части и образование частей из земель госсобственности				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Количество образуемых частей	Обозначение образуемых частей	Площадь образуемых частей, кв.м.
1	45:25:070101:9	1	:9/п1	1584
2	45:25:070101	4	:Т/п1	21
3			:Т/п2	4
4			:Т/п3	2
5			:Т/п4	8
3. Образование земельных участков путем объединения частей				
№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площади частей земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков	
1	45:25:070101:ЗУ1	:9/п1+ :Т/п1 + :Т/п2 - :Т/п3 + :Т/п4	1584 + 21 + 4 - 2 + 8 = 1615	

#### Условные обозначения:

- 45:25:070101 номер кадастрового квартала
- граница исходного земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- :ЗУ1 вновь образованная часть границы образуемого земельного участка
- н1 обозначение характерной точки границы земельного участка
- 22 обозначение точки границы земельного участка, прекращающей существование
- 45:25:070101:9 обозначение границы земельного участка, прекращающего существование
- :9/п1 обозначение части исходного земельного участка, участвующая в перераспределении
- :Т/п1 земельный участок, включенный в состав образуемого земельного участка из земель неразграниченной муниципальной собственности

Площадь - 1 615 кв.м.

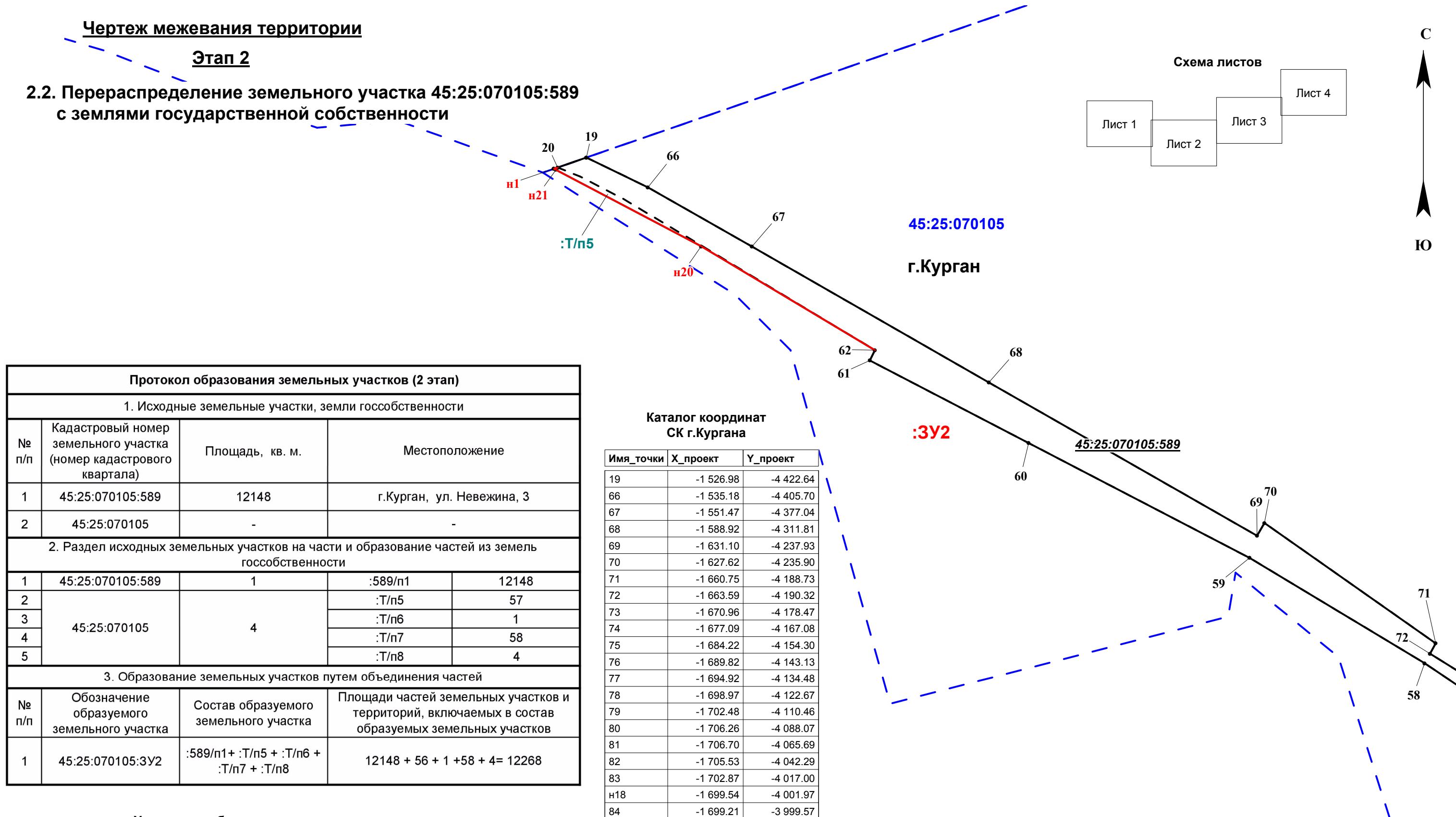
Проект межевания территории для реконструкции линейного объекта "Железнодорожный путь не общего пользования предприятия ООО "Актив", расположенного по адресу: Курганская область, г.Курган, ул.Невежина, 3		
Заказчик: ООО "Актив"		
Исполнитель: ООО Фирма "РЕСТ" Кадастровый инженер		Соколова Е.В.
Лист ____ Листов ____	_____ 2020 г.	Масштаб 1: 500

# Чертеж межевания территории

## Этап 2

### 2.2. Перераспределение земельного участка 45:25:070105:589 с землями государственной собственности

Схема листов



#### Протокол образования земельных участков (2 этап)

##### 1. Исходные земельные участки, земли госсобственности

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Площадь, кв. м.	Местоположение
1	45:25:070105:589	12148	г.Курган, ул. Невежина, 3
2	45:25:070105	-	-

##### 2. Раздел исходных земельных участков на части и образование частей из земель госсобственности

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м.	Обозначение части	Площадь, кв. м.
1	45:25:070105:589	1	:589/п1	12148
2	45:25:070105	4	:Т/п5	57
3			:Т/п6	1
4			:Т/п7	58
5			:Т/п8	4

##### 3. Образование земельных участков путем объединения частей

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площади частей земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков
1	45:25:070105:3У2	:589/п1+ :Т/п5 + :Т/п6 + :Т/п7 + :Т/п8	12148 + 56 + 1 +58 + 4= 12268

#### Каталог координат СК г.Кургана

Имя_точки	X_проект	Y_проект
19	-1 526.98	-4 422.64
66	-1 535.18	-4 405.70
67	-1 551.47	-4 377.04
68	-1 588.92	-4 311.81
69	-1 631.10	-4 237.93
70	-1 627.62	-4 235.90
71	-1 660.75	-4 188.73
72	-1 663.59	-4 190.32
73	-1 670.96	-4 178.47
74	-1 677.09	-4 167.08
75	-1 684.22	-4 154.30
76	-1 689.82	-4 143.13
77	-1 694.92	-4 134.48
78	-1 698.97	-4 122.67
79	-1 702.48	-4 110.46
80	-1 706.26	-4 088.07
81	-1 706.70	-4 065.69
82	-1 705.53	-4 042.29
83	-1 702.87	-4 017.00
п18	-1 699.54	-4 001.97
84	-1 699.21	-3 999.57
85	-1 667.82	-3 910.41
86	-1 672.43	-3 908.47
87	-1 649.87	-3 845.96
88	-1 645.09	-3 847.44
89	-1 630.29	-3 805.80
90	-1 603.63	-3 731.41
91	-1 599.59	-3 732.87
92	-1 577.79	-3 671.87
93	-1 576.92	-3 673.95
94	-1 538.17	-3 564.73
95	-1 536.11	-3 558.99

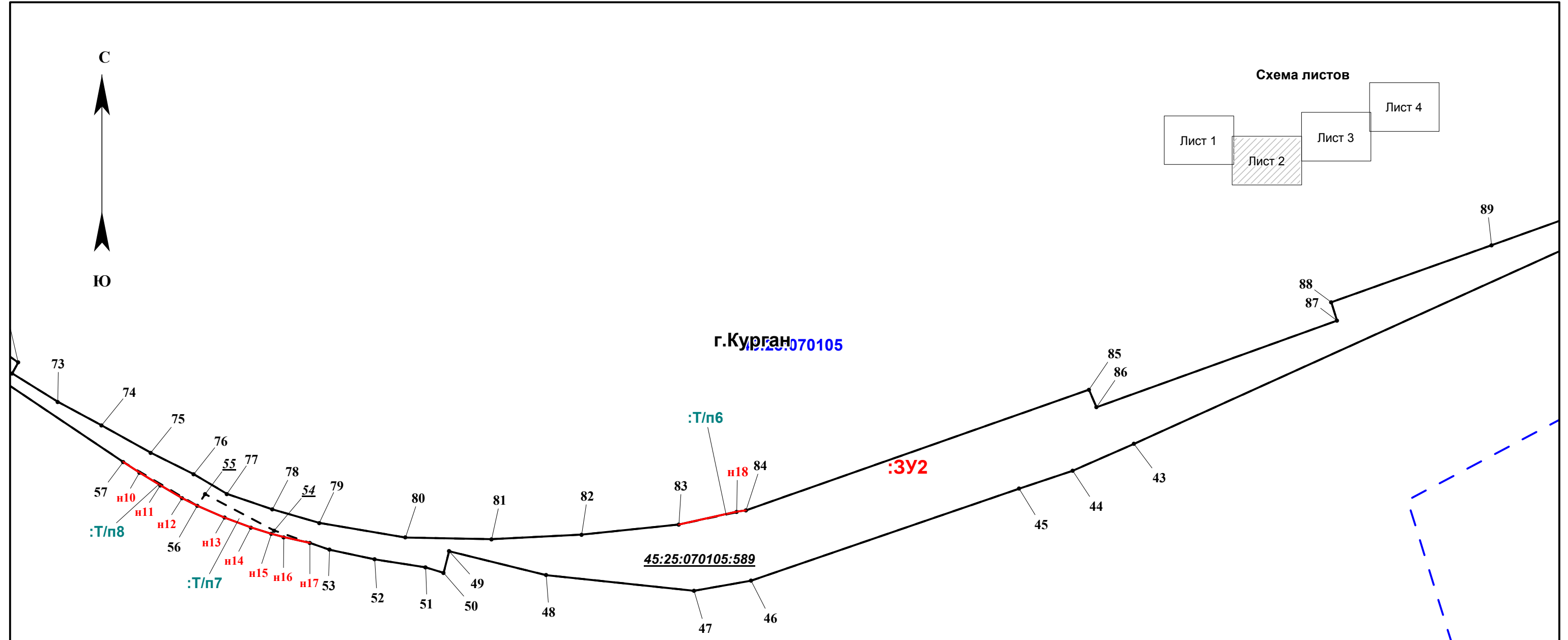
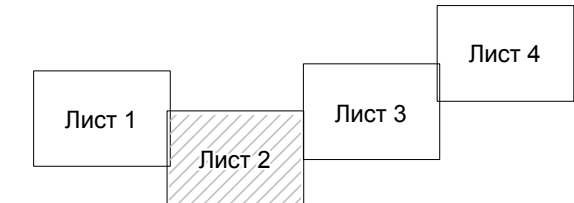
Площадь - 12268 кв.м.

#### Условные обозначения:

- 45:25:070105** номер кадастрового квартала
- граница исходного земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- :3У2** вновь образованная часть границы образуемого земельного участка
- п1** обозначение характерной точки границы земельного участка
- 45:25:070105:589** обозначение границы земельного участка, прекращающего существование
- :589/п1** обозначение части исходного земельного участка, участвующая в перераспределении
- :Т/п4** земельный участок, включенный в состав образуемого земельного участка из земель неразграниченной муниципальной собственности

<p>Проект межевания территории для реконструкции линейного объекта "Железнодорожный путь не общего пользования предприятия ООО "Актив", расположенного по адресу: Курганская область, г.Курган, ул.Невежина, 3</p>		
<p>Заказчик: ООО "Актив"</p>		
<p>Исполнитель: ООО Фирма "РЕСТ" Кадастровый инженер</p>	<p>Соколова Е.В.</p>	
<p>Лист ____ Листов ____</p>	<p>____ 2020 г.</p>	<p>Масштаб 1: 1000</p>

Схема листов

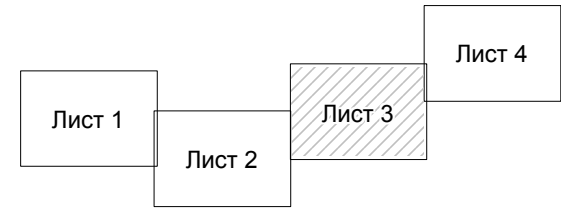


Каталог координат СК г.Кургана

Имя_точки	X_проект	Y_проект	Имя_точки	X_проект	Y_проект	Имя_точки	X_проект	Y_проект
96	-1 535.55	-3 557.40	33	-1 404.67	-3 245.20	53	-1 709.46	-4 107.82
97	-1 521.82	-3 523.68	34	-1 425.31	-3 271.31	н17	-1 707.68	-4 112.95
98	-1 525.25	-3 522.35	35	-1 451.86	-3 311.95	н16	-1 706.16	-4 119.71
99	-1 513.75	-3 494.01	36	-1 467.81	-3 344.32	н15	-1 705.28	-4 122.91
100	-1 468.79	-3 370.47	37	-1 476.14	-3 367.86	н14	-1 703.66	-4 128.20
101	-1 461.67	-3 350.48	38	-1 533.92	-3 531.10	н13	-1 701.12	-4 135.07
102	-1 460.55	-3 347.42	39	-1 542.91	-3 556.43	56	-1 698.03	-4 142.19
103	-1 445.68	-3 313.28	40	-1 544.96	-3 562.24	н12	-1 696.03	-4 146.12
104	-1 420.28	-3 274.94	н19	-1 583.65	-3 671.16	н11	-1 692.69	-4 151.80
105	-1 400.02	-3 249.32	41	-1 596.70	-3 707.92	н10	-1 689.39	-4 157.21
106	-1 367.80	-3 216.85	42	-1 627.28	-3 778.04	57	-1 686.64	-4 161.44
107	-1 371.86	-3 212.14	43	-1 681.92	-3 898.73	58	-1 666.21	-4 191.79
25	-1 310.51	-3 048.91	44	-1 688.90	-3 914.64	59	-1 637.20	-4 240.01
26	-1 316.32	-3 046.84	45	-1 693.58	-3 928.59	60	-1 605.58	-4 300.83
27	-1 323.62	-3 066.33	46	-1 717.51	-3 998.27	61	-1 582.85	-4 344.56
28	-1 353.51	-3 146.05	47	-1 720.10	-4 013.07	62	-1 580.03	-4 343.18
29	-1 355.64	-3 151.66	48	-1 716.07	-4 051.51	н20	-1 551.39	-4 391.03
30	-1 365.15	-3 176.97	49	-1 709.82	-4 076.73	н21	-1 530.35	-4 431.02
31	-1 382.32	-3 222.64	50	-1 715.46	-4 078.17	н1	-1 530.08	-4 431.63
32	-1 392.30	-3 232.72	51	-1 714.01	-4 082.82	20	-1 529.71	-4 430.56
33	-1 404.67	-3 245.20	52	-1 711.94	-4 096.07	19	-1 526.98	-4 422.64

<p>Проект межевания территории для реконструкции линейного объекта "Железнодорожный путь не общего пользования предприятия ООО "Актив", расположенного по адресу: Курганская область, г.Курган, ул.Невежина, 3</p>		
<p>Заказчик: ООО "Актив"</p>		
<p>Исполнитель: ООО Фирма "РЕСТ" Кадастровый инженер</p>		<p>Соколова Е.В.</p>
<p>Лист ____ Листов ____</p>	<p>_____ 2020 г.</p>	<p>Масштаб 1: 1000</p>

Схема листов



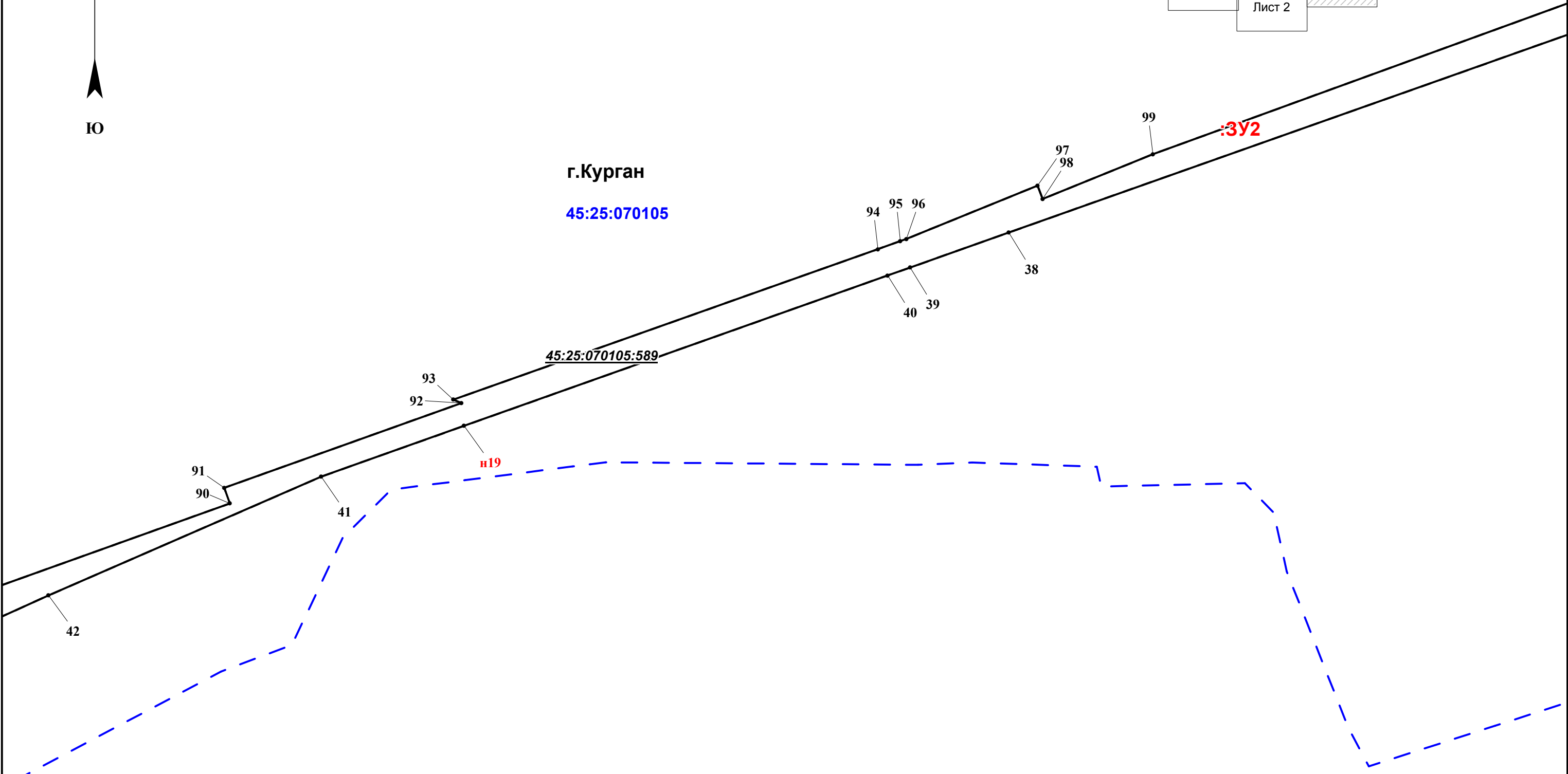
г.Курган

45:25:070105

45:25:070105:589

**:3У2**

**н19**



<p>Проект межевания территории для реконструкции линейного объекта                  "Железнодорожный путь не общего пользования предприятия ООО "Актив",                  расположенного по адресу: Курганская область, г.Курган, ул.Невежина, 3</p>		
<p>Заказчик: ООО "Актив"</p>		
<p>Исполнитель:                  ООО Фирма "РЕСТ"                  Кадастровый инженер</p>		<p>Соколова Е.В.</p>
<p>Лист ____ Листов ____</p>	<p>_____ 2020 г.</p>	<p>Масштаб 1: 1000</p>

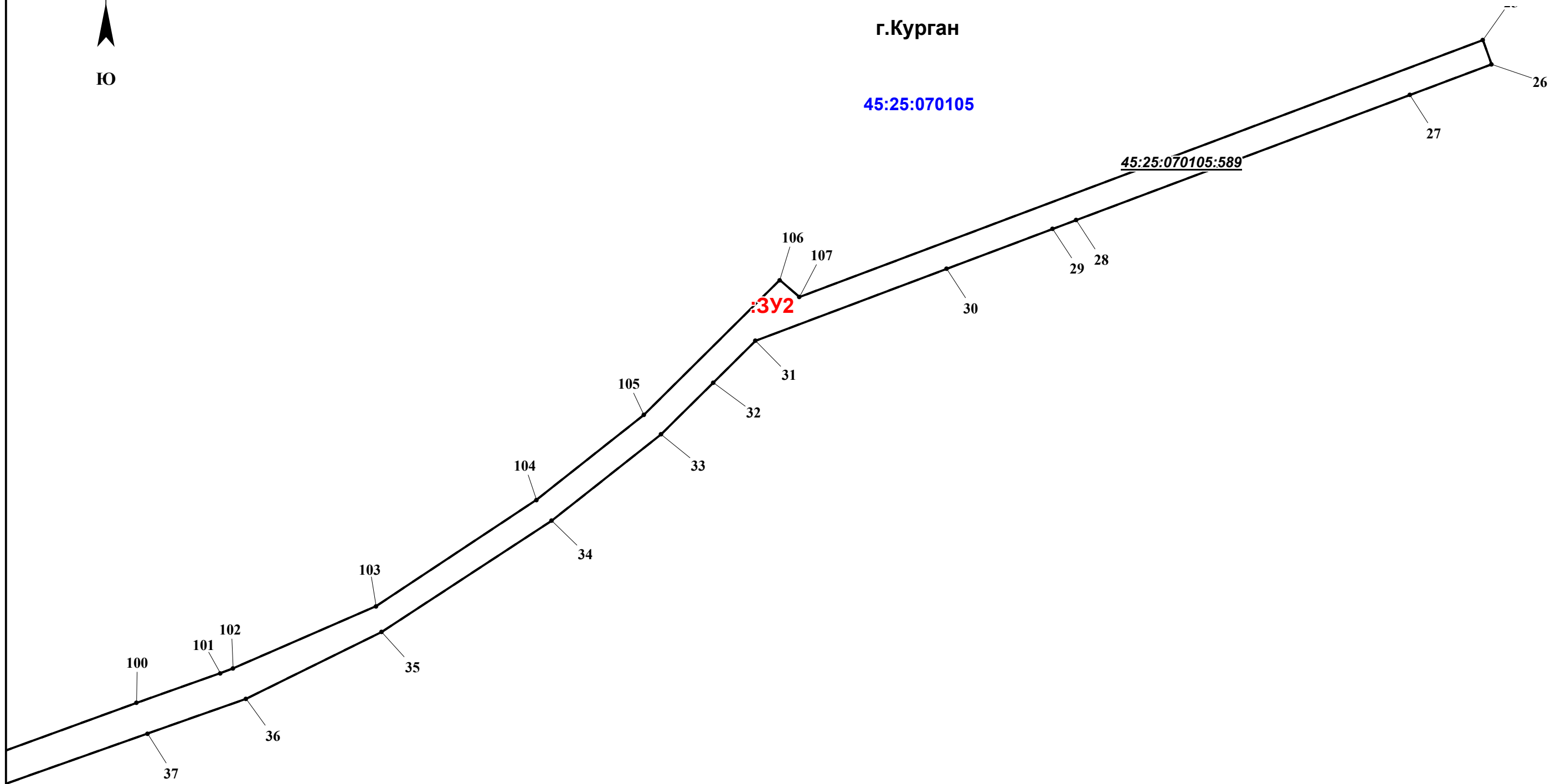
Схема листов



г.Курган

45:25:070105

45:25:070105:589



Проект межевания территории для реконструкции линейного объекта "Железнодорожный путь не общего пользования предприятия ООО "Актив", расположенного по адресу: Курганская область, г.Курган, ул.Невежина, 3		
Заказчик: ООО "Актив"		
Исполнитель: ООО Фирма "РЕСТ" Кадастровый инженер		Соколова Е.В.
Лист ____ Листов ____	_____ 2020 г.	Масштаб 1: 1000

**Чертеж межевания территории**

**Этап 3**

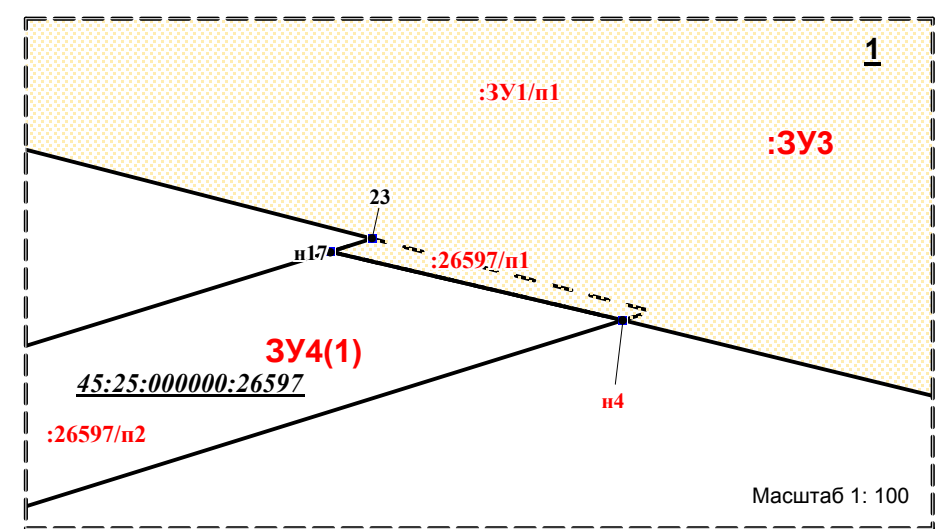
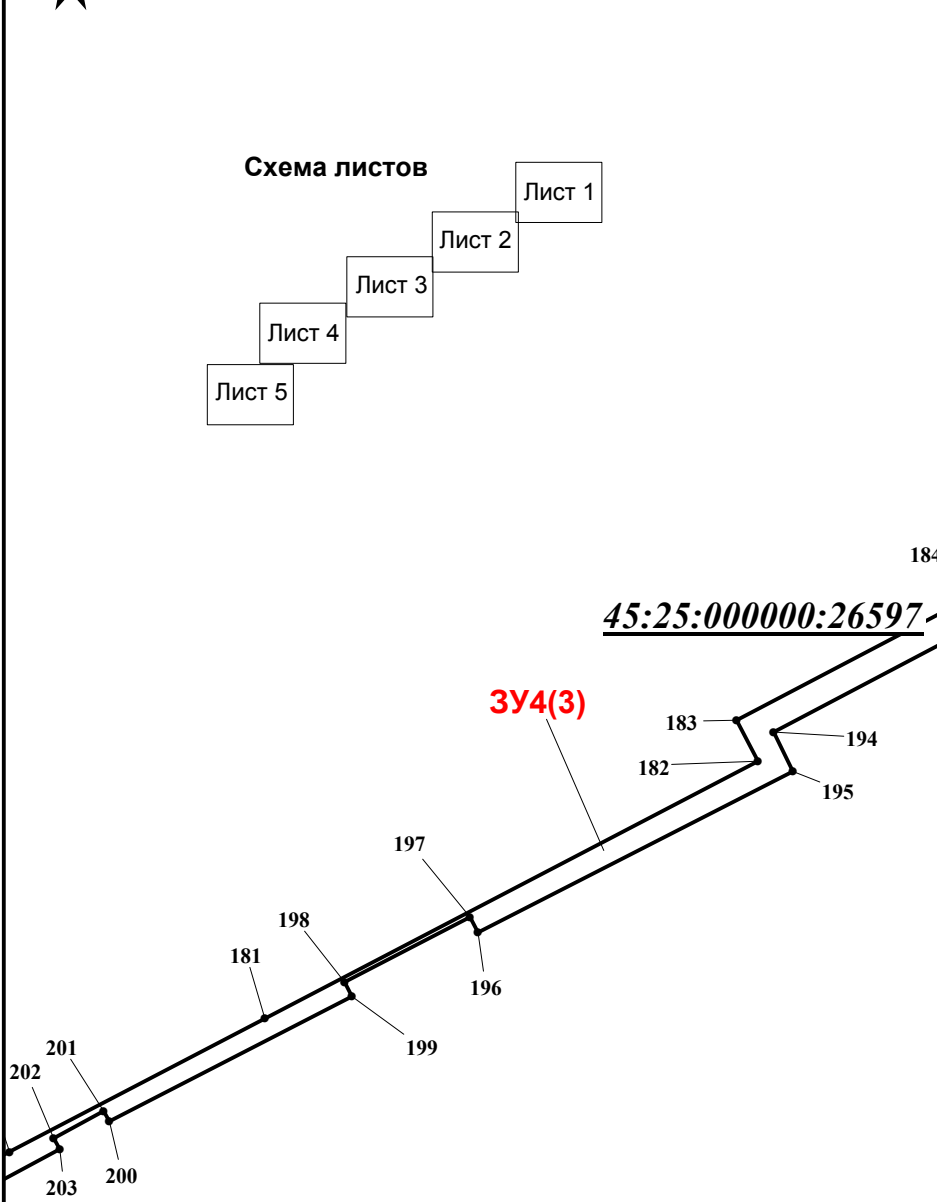
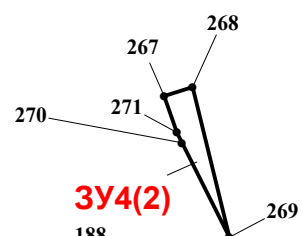
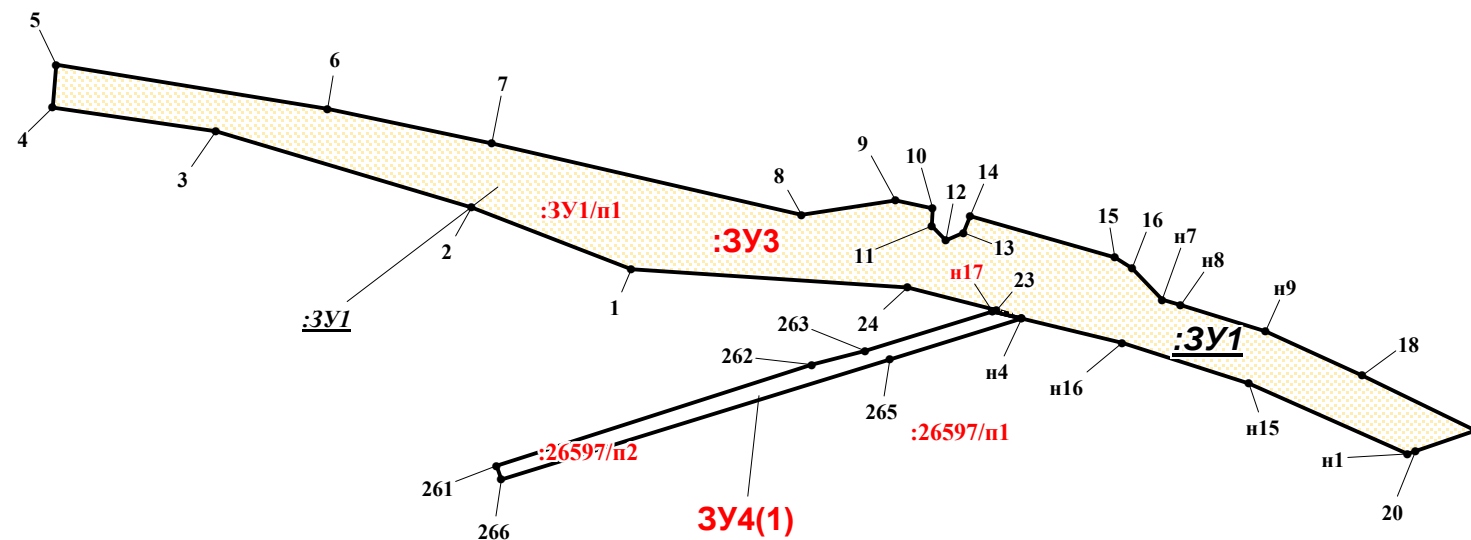
**3.1. Перераспределение земельных участков  
:ЗУ1 и 45:25:000000:26597**

г.Курган

**45:25:070101**



**Схема листов**



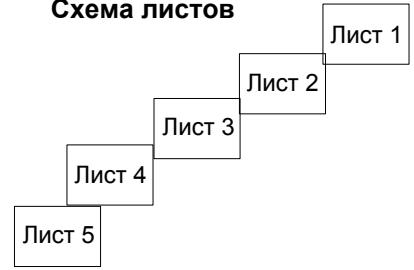
**Условные обозначения:**

- 45:25:070101** номер кадастрового квартала
- граница исходного земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- :ЗУ3; :ЗУ4(1)** обозначение вновь образованного земельного участка (контура многоконтурного земельного участка)
- **н1** обозначение характерной точки границы земельного участка
- 45:25:000000:26597** обозначение границы земельного участка, прекращающего существование
- :26597/n1, :ЗУ1/n1** обозначение частей исходных земельных участков, участвующих в перераспределении

<p>Проект межевания территории для реконструкции линейного объекта "Железнодорожный путь не общего пользования предприятия ООО "Актив", расположенного по адресу: Курганская область, г.Курган, ул.Невежина, 3</p>		
<p>Заказчик: ООО "Актив"</p>		
<p>Исполнитель: ООО Фирма "РЕСТ" Кадастровый инженер</p>		<p>Соколова Е.В.</p>
<p>Лист 1 Листов 5</p>	<p>_____ 2020 г.</p>	<p>Масштаб 1: 1000</p>



Схема листов



С

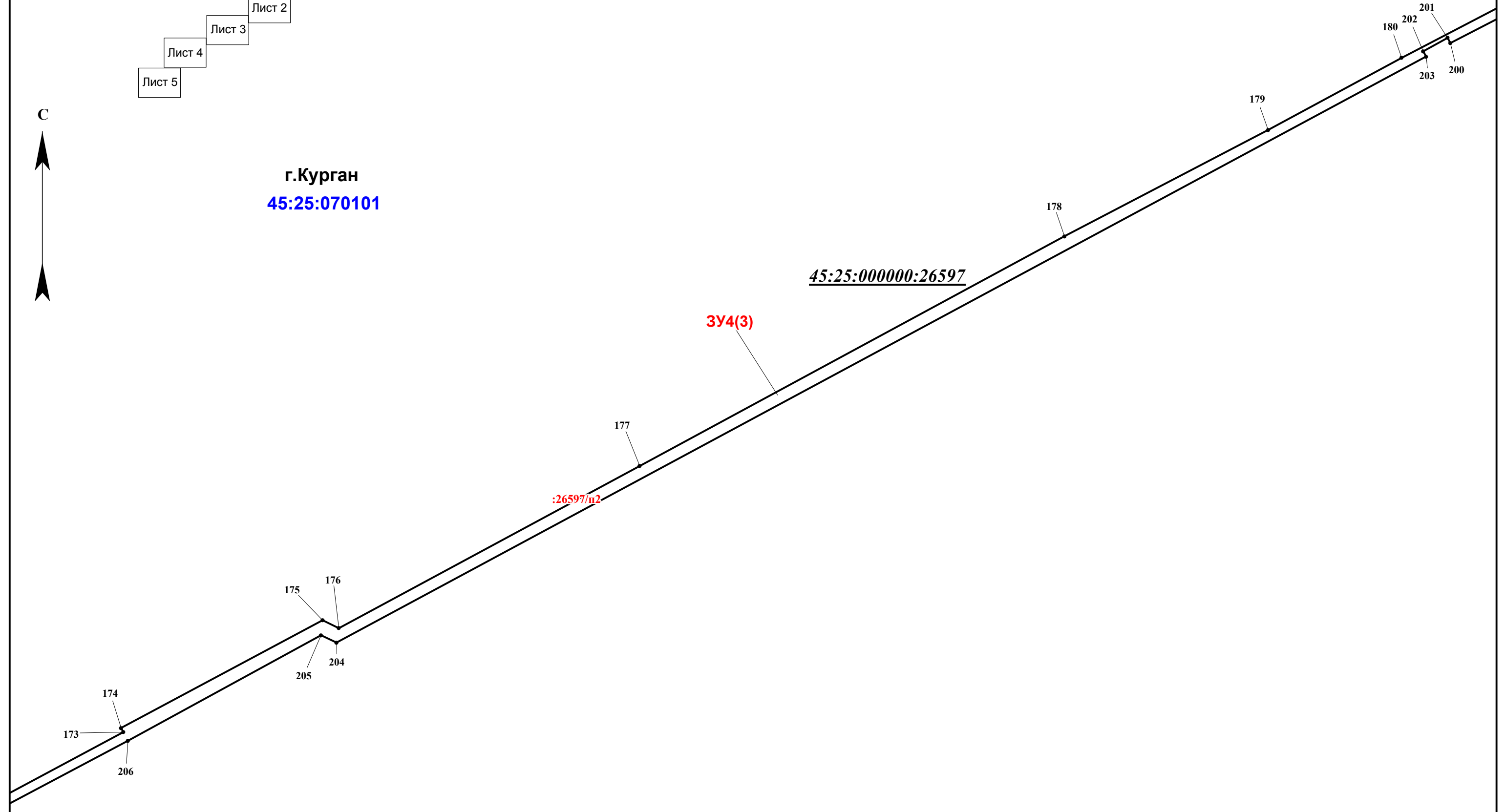


г.Курган  
45:25:070101

45:25:000000:26597

ЗУ4(3)

:26597/п2

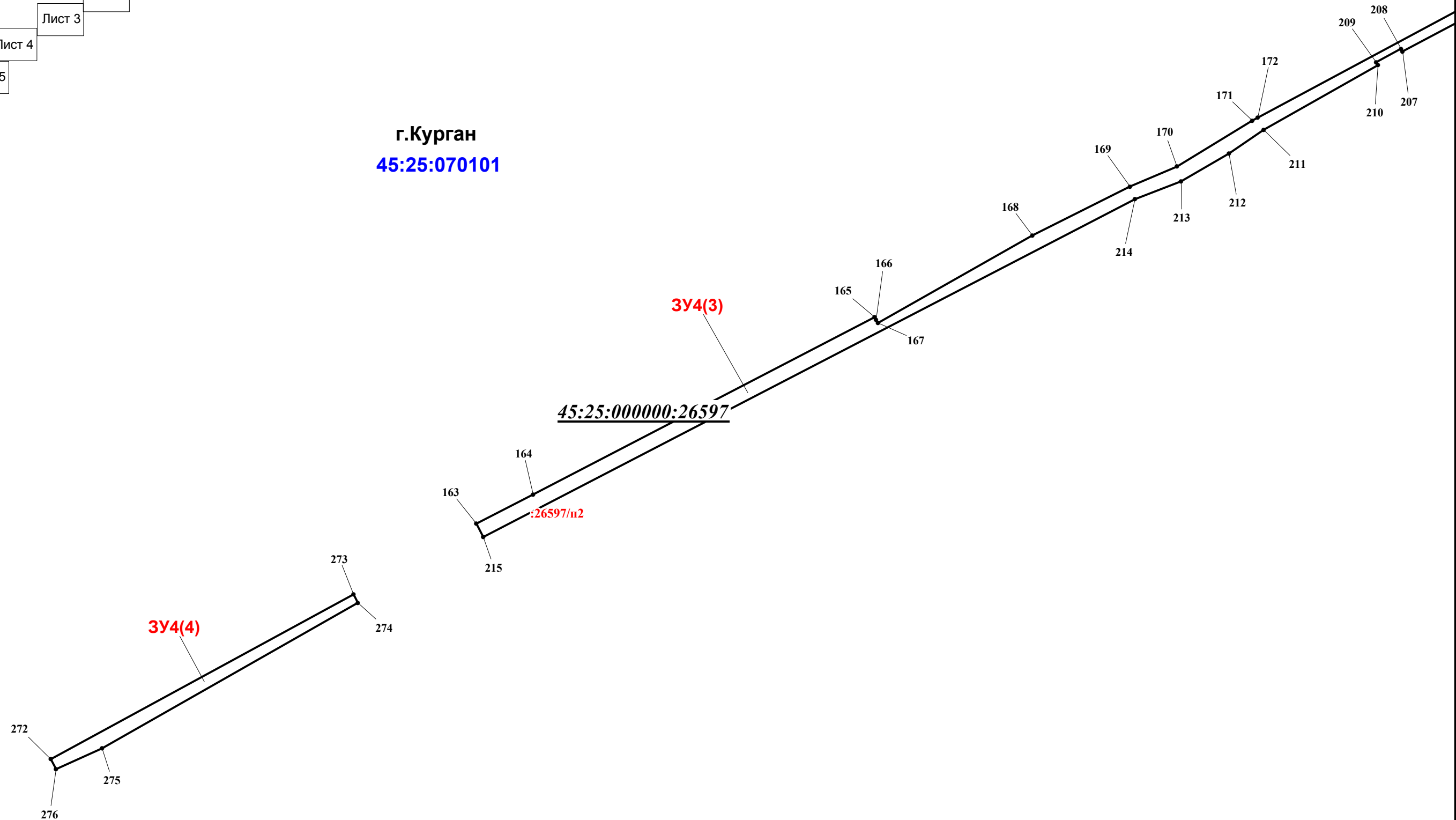


<p>Проект межевания территории для реконструкции линейного объекта "Железнодорожный путь не общего пользования предприятия ООО "Актив", расположенного по адресу: Курганская область, г.Курган, ул.Невежина, 3</p>		
<p>Заказчик: ООО "Актив"</p>		
<p>Исполнитель: ООО Фирма "РЕСТ" Кадастровый инженер</p>		<p>Соколова Е.В.</p>
<p>Лист 2 Листов 5</p>	<p>_____ 2020 г.</p>	<p>Масштаб 1: 1000</p>

Схема листов



г.Курган  
45:25:070101



Проект межевания территории для реконструкции линейного объекта "Железнодорожный путь не общего пользования предприятия ООО "Актив", расположенного по адресу: Курганская область, г.Курган, ул.Невежина, 3		
Заказчик: ООО "Актив"		
Исполнитель: ООО Фирма "РЕСТ" Кадастровый инженер		Соколова Е.В.
Лист 3 Листов 5	_____ 2020 г.	Масштаб 1: 1000

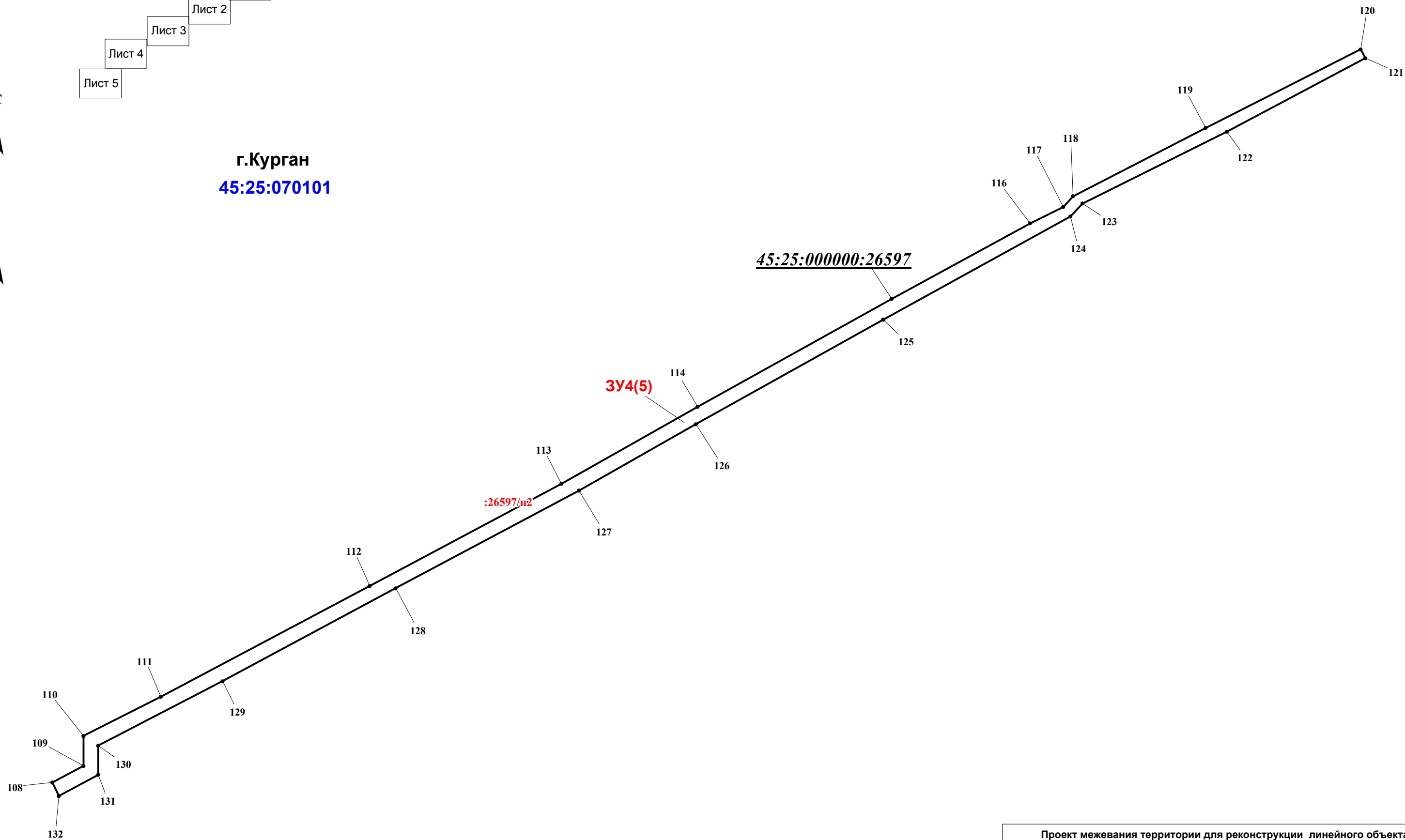
Схема листов



С



г.Курган  
45:25:070101



Проект межевания территории для реконструкции линейного объекта "Железнодорожный путь не общего пользования предприятия ООО "Актив", расположенного по адресу: Курганская область, г.Курган, ул.Невежина, 3		
Заказчик: ООО "Актив"		
Исполнитель: ООО Фирма "РЕСТ" Кадастровый инженер		Соколова Е.В.
Лист 4 Листов 5	_____ 2020 г.	Масштаб 1: 1000

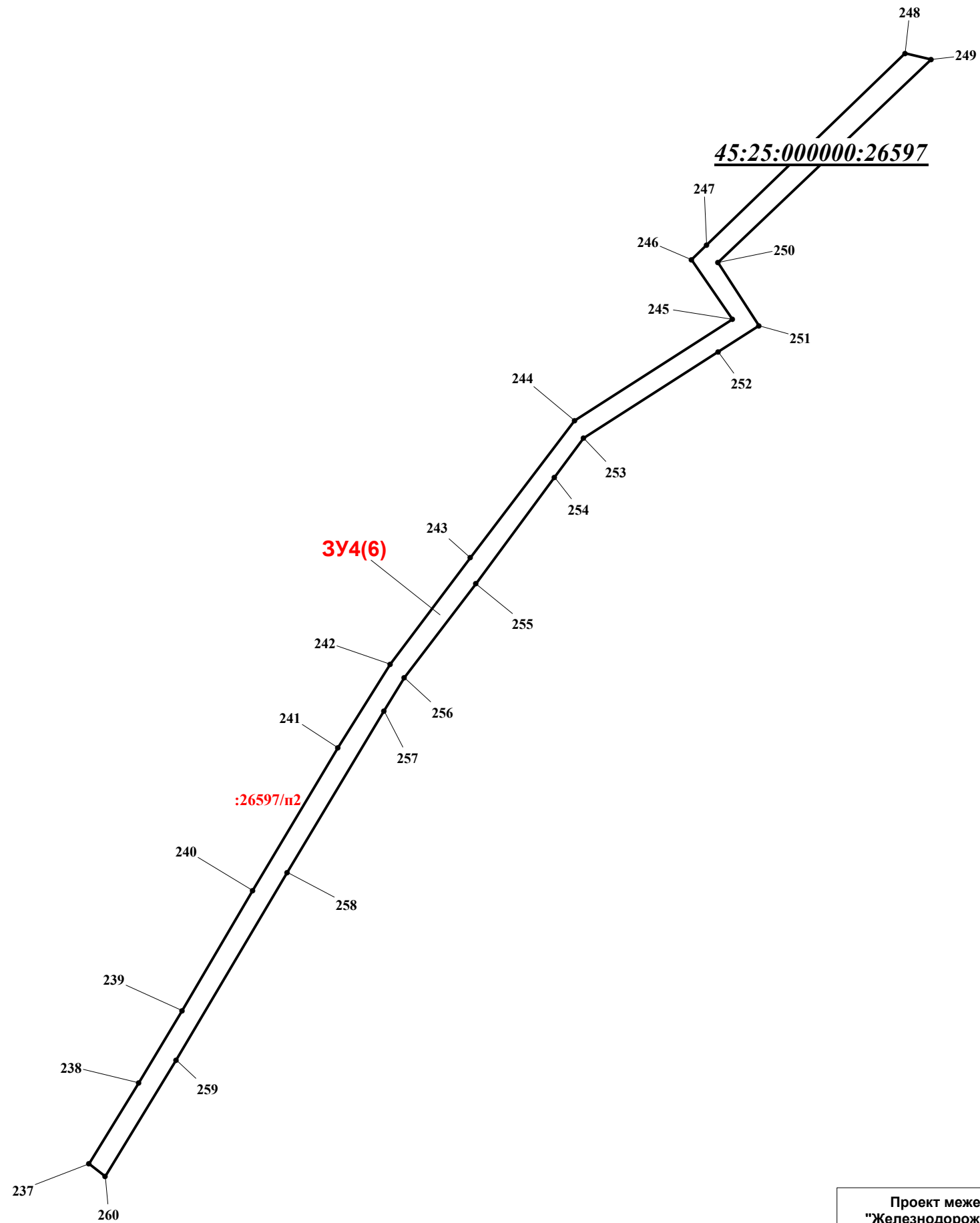
Схема листов



С



г.Курган  
45:25:070101



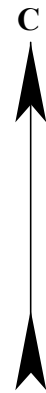
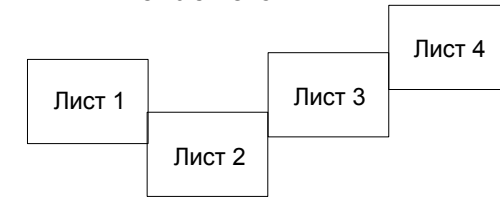
Проект межевания территории для реконструкции линейного объекта "Железнодорожный путь не общего пользования предприятия ООО "Актив", расположенного по адресу: Курганская область, г.Курган, ул.Невежина, 3		
Заказчик: ООО "Актив"		
Исполнитель: ООО Фирма "РЕСТ" Кадастровый инженер		Соколова Е.В.
Лист 5 Листов 5	_____ 2020 г.	Масштаб 1: 1000

# Чертеж межевания территории

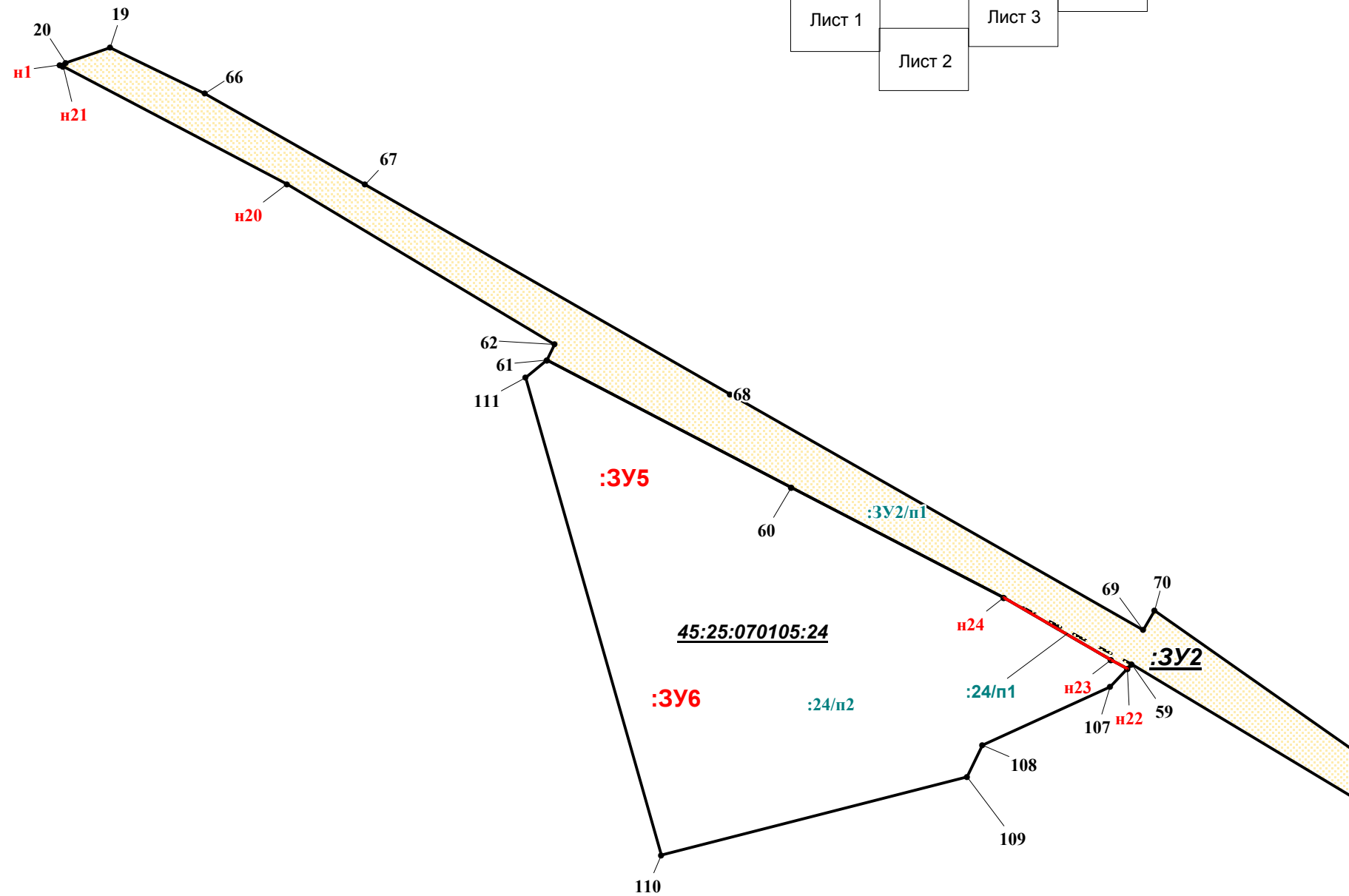
## Этап 3

### 3.2. Перераспределение земельных участков :ЗУ2 и 45:25:070105:24

#### Схема листов



45:25:070105  
г.Курган



Протокол образования земельных участков (3 этап)				
1. Исходные земельные участки, земли госсобственности				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Площадь, кв. м.	Местоположение	
1	45:25:070101:ЗУ1	1615	г. Курган, ул. Невежина, 3 стрелка 51а, ЖД	
2	45:25:000000:26597	7321	Курганская область, г.Курган, от территории ОАО "Курганская ТЭЦ" по пр. Конституции, 29а до насосной станции по пр. Конституции, 79б	
3	45:25:070105:ЗУ2	12268	г.Курган, ул. Невежина, 3	
4	45:25:070105:24	4583	г.Курган, ул Бажова, 1	
2. Раздел исходных земельных участков на части и образование частей из земель госсобственности				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Количество образуемых частей	Обозначение образуемых частей	Площадь образуемых частей, кв.м.
1	45:25:070101:ЗУ1	1	:ЗУ1п1	1615
2	45:25:000000:26597	2	:26597/п1	1
			:26597/п2	7320
3	45:25:070105:ЗУ2	1	ЗУ2/п1	12268
4	45:25:070105:24	2	:24/п1	15
			:24/п2	4568
3. Образование земельных участков путем объединения частей				
№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площади частей земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков	
1	45:25:070105:ЗУ 3	:ЗУ1п1 + :26597/п1	1615 + 1 = 1616	
2	45:25:070105:ЗУ 4	:26597/п2	7320	
3	45:25:070105:ЗУ 5	ЗУ2/п1 + :24/п1	12268 + 15 = 12283	
4	45:25:070105:ЗУ 6	:24/п2	4568	

#### Условные обозначения:

- 45:25:070105 номер кадастрового квартала
- граница исходного земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение образуемого земельного участка
- обозначение характерной точки границы земельного участка
- 45:25:070105:24 обозначение границы земельного участка, прекращающего существование
- :24/п1, :ЗУ2/п1 обозначение частей исходных земельных участков, участвующих в перераспределении

Проект межевания территории для реконструкции линейного объекта "Железнодорожный путь не общего пользования предприятия ООО "Актив", расположенного по адресу: Курганская область, г.Курган, ул.Невежина, 3		
Заказчик: ООО "Актив"		
Исполнитель: ООО Фирма "РЕСТ" Кадастровый инженер		Соколова Е.В.
Лист 1 Листов 4	_____ 2020 г.	Масштаб 1: 1000

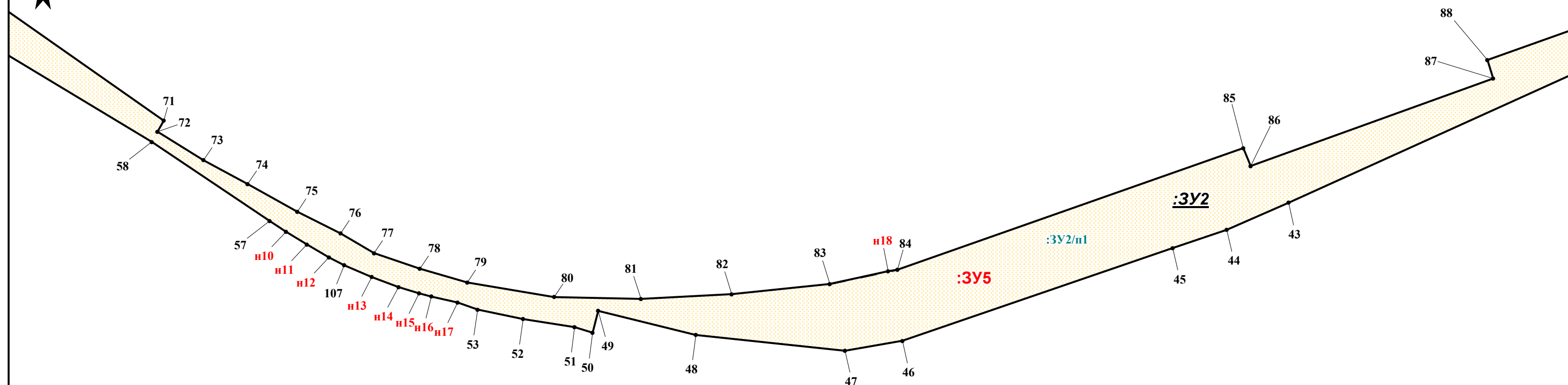
Схема листов



С

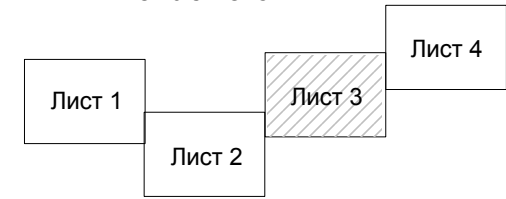


45:25:070105  
г.Курган



<p>Проект межевания территории для реконструкции линейного объекта "Железнодорожный путь не общего пользования предприятия ООО "Актив", расположенного по адресу: Курганская область, г.Курган, ул.Невежина, 3</p>		
<p>Заказчик: ООО "Актив"</p>		
<p>Исполнитель: ООО Фирма "РЕСТ" Кадастровый инженер</p>		<p>Соколова Е.В.</p>
<p>Лист 2 Листов 4</p>	<p>_____ 2020 г.</p>	<p>Масштаб 1: 1000</p>

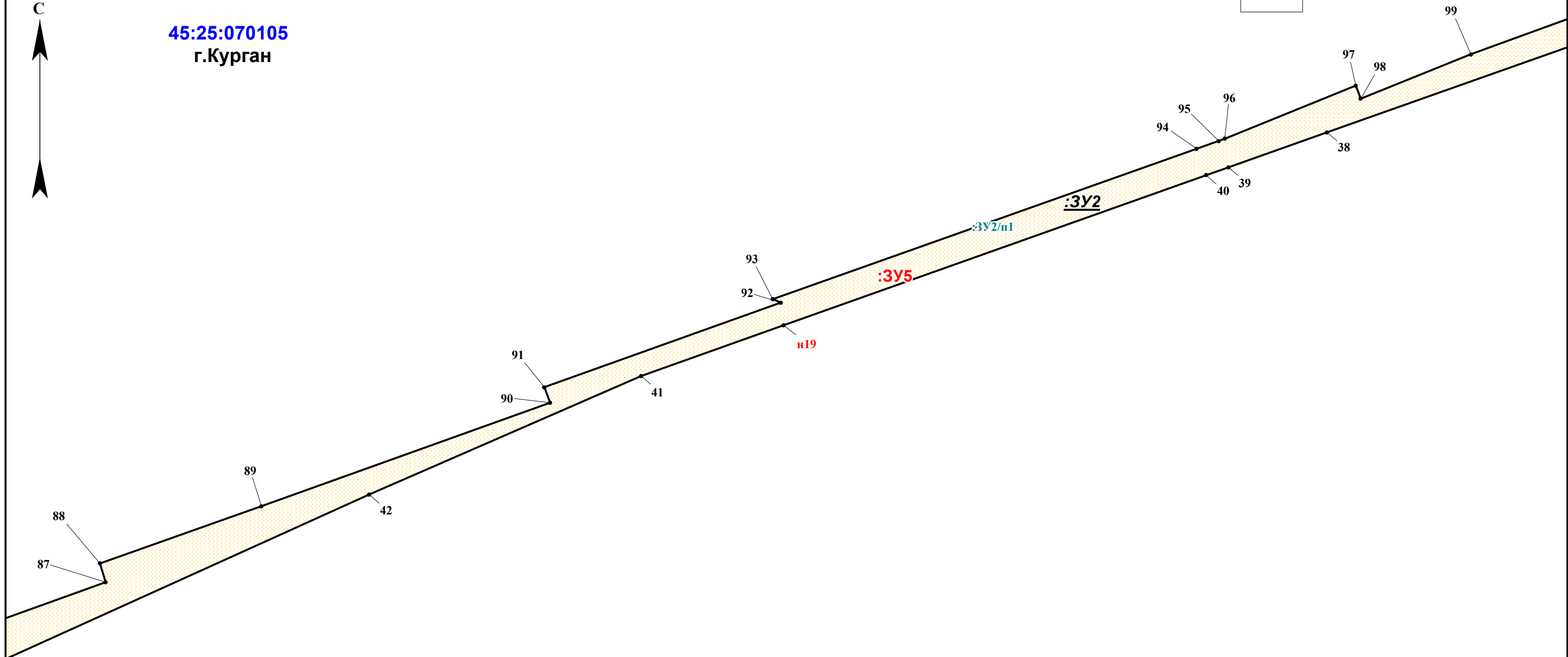
Схема листов



С



45:25:070105  
г.Курган



<p>Проект межевания территории для реконструкции линейного объекта "Железнодорожный путь не общего пользования предприятия ООО "Актив", расположенного по адресу: Курганская область, г.Курган, ул.Невежина, 3</p>		
<p>Заказчик: ООО "Актив"</p>		
<p>Исполнитель: ООО Фирма "РЕСТ" Кадастровый инженер</p>		<p>Соколова Е.В.</p>
<p>Лист 3 Листов 4</p>	<p>_____ 2020 г.</p>	<p>Масштаб 1: 1000</p>

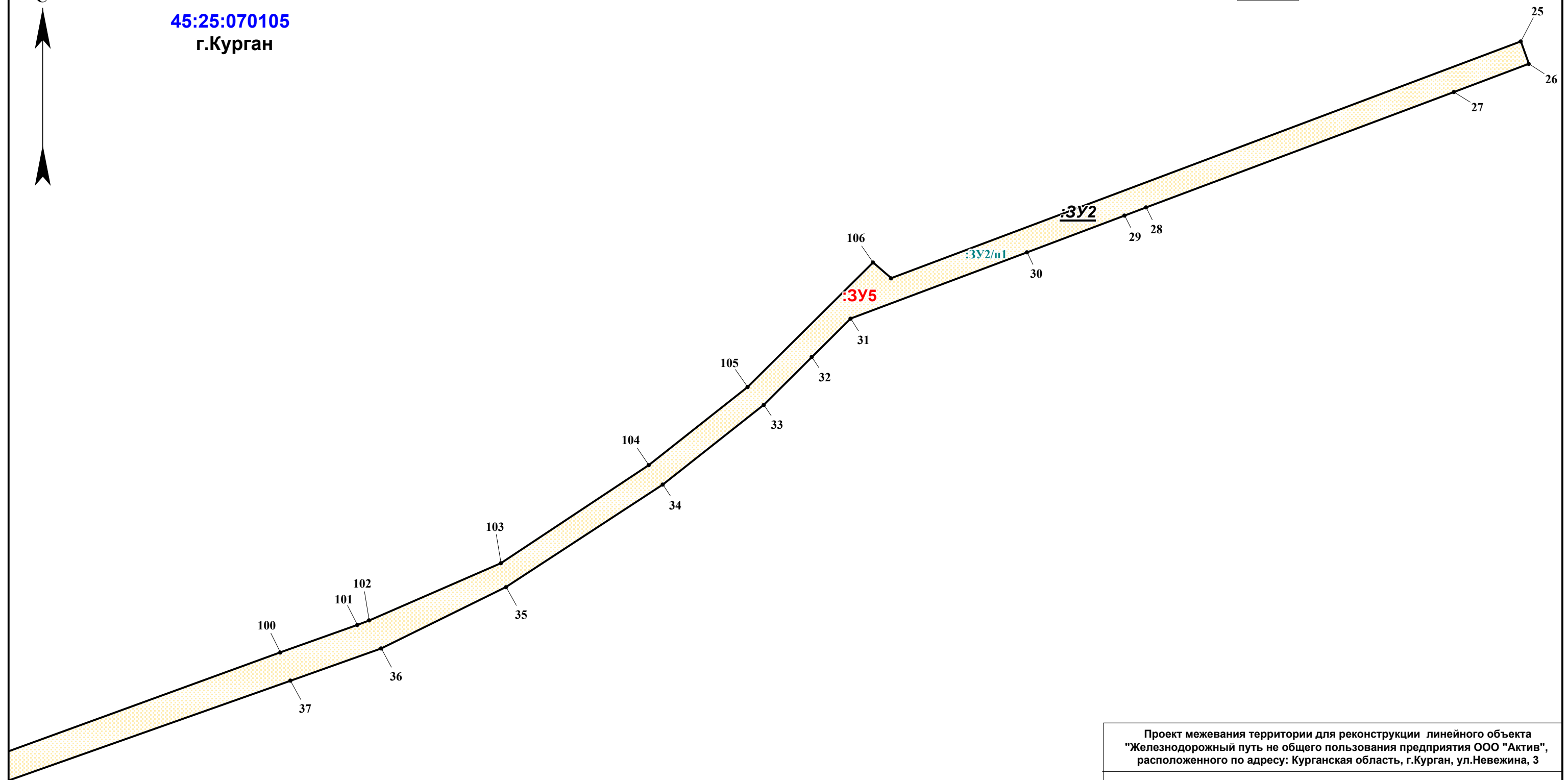
Схема листов



С



45:25:070105  
г.Курган



Проект межевания территории для реконструкции линейного объекта "Железнодорожный путь не общего пользования предприятия ООО "Актив", расположенного по адресу: Курганская область, г.Курган, ул.Невежина, 3		
Заказчик: ООО "Актив"		
Исполнитель: ООО Фирма "РЕСТ" Кадастровый инженер		Соколова Е.В.
Лист 4 Листов 4	_____ 2020 г.	Масштаб 1: 1000